Es la adquisición más importante desde 1983

Petri firmó la compra de los F-16 y dijo que la Argentina quiere ser socia de la OTAN P. 12



Nominación

Juezas y fiscales expresaron su apoyo a Lijo P. 8

El Cronista

BUENOS AIRES . ARGENTINA

WWW.CRONISTA.COM

MIÉRCOLES

17 DE ABRIL DE 2024

PRECIO: $ 900

Nº 34.613 REC.

• URUGUAY: $ 40 W
• BRASIL: R$ 8
• PARAGUAY: G$ 9.500

Merval 1.203.237 ▲ **0,48%** — **Dow Jones** 37.798 ▲ **0,17%** — **Dólar BNA Mayorista** 869,00 ▲ **0,12%** — **Euro** 1,06 ▼ **-0,10%** — **Real** 5,29 ▲ **2,03%** — **Riesgo país** 1.381 ▲ **0,44%**

EL TRIBUNAL DESESTIMÓ DOS RECURSOS CONTRA EL DNU

Mensaje de gobernadores y un fallo de la Corte despejan el camino para el plan de reformas que impulsa Milei

Los mandatarios de Córdoba, Santa Fe y Entre Ríos avisaron que respaldarán la Ley Bases y el paquete fiscal. Mantienen su reclamo por obras paralizadas

Una golondrina no hace verano, pero a veces ayuda a calmar los nervios. Esa fue la sensación que dejó ayer la última decisión adoptada por la Corte Suprema, que rechazó dos recursos que impugnaban el DNU 70/23. El pronunciamiento no puede ser leído como un anticipo de lo que hará con el resto de los planteos acumulados en estos 100 días, pero es la primera vez que toma una decisión sobre ellos, en este caso a favor del Gobierno. Diferente fue la comunicación de Martín Llaryora, Maximiliano Pullaro y Rogelio Frigerio, quienes manifestaron delante del ministro Guillermo Francos (a quien elogiaron varias veces por su paciencia y capacidad de comprensión) que respaldarán la nueva Ley Bases y el acuerdo fiscal que la complementa. El gobernador cordobés hasta pidió un aplauso para Javier Milei. P. 6 y 11



Llaryora, Pullaro, Francos y Frigerio, ayer en Santa Fe

HABRÁ COMPENSACIONES Y UN MES SIN AUMENTO

Moyano aceptó acomodar los números de la paritaria para lograr la homologación P. 4

▸ ZOOM EDITORIAL

Baja fuerte la inflación y el consumo ¿también caerá el empleo?

Horacio Riggi
Subdirector Periodístico
p. 2

▸ OPINIÓN

¿Se puede seguir con el cepo?

Luis Secco
Economista. Director de Perspectiv@s Económicas
p. 3

▸ FINANCIAL TIMES

La sombra de la guerra pone en jaque los pronósticos para la economía mundial

Martin Wolf
p. 17

Inquietud

• Cotización del dólar mayorista y financieros, en pesos por dólar



Fuente: Rava Bursátil y datos del mercado — El Cronista

EL INDICE DE JPMORGAN TOCÓ 1400 PUNTOS

Incertidumbre por Medio Oriente volvió a pegar en el riesgo país y contagió a las cotizaciones del dólar

La Fed ahora cambió su perspectiva sobre el recorte de tasas. Cayeron los bonos y los ADR

Hasta que no se aclare el panorama en Medio Oriente, los mercados funcionarán en modo cautela. Ese clima incierto fue reforzado ayer por el titular de la Fed, Jerome Powell, quien remarcó que con la inflación aún alta en EE.UU. podría demorarse el recorte de tasas. El combo ayudó para echar atrás a las bolsas, impacto que se sintió en los activos argentinos. Los bonos en dólares retrocedieron más de 1% y empujaron una nueva suba del riesgo país, que tocó los 1400 puntos pero cerró más abajo. La caída de los títulos alteró el precio del dólar MEP y del CCL, lo que a su vez afectó la cotización del blue. El billete libre terminó ayer en $ 1040. P. 13 y 14

CAPUTO INICIA HOY MISIÓN EN WASHINGTON

FMI proyecta rebote moderado del PBI y convalida descenso de la inflación hasta 150% anual

En la presentación de sus proyecciones para la economía global, el Fondo le asignó a la Argentina una caída del PBI de 2,8% (en línea con el Banco Mundial). Esa cifra supone una recuperación moderada en el segundo semestre, ya que los analistas locales estiman que el año arrancó con caída de 8%. Para la inflación, esperan que en diciembre disminuya a 150% anual, por debajo de lo anotado en el REM. P. 4 y 5

EL TUIT DEL DÍA



"Y un día se dieron cuenta de que, por razones de seguridad, es recomendable usar aviones oficiales. Más de 100 días para descubrir lo obvio"

Alberto Fernández
Expresidente

EL NÚMERO DE HOY

150%

acumulará la inflación a lo largo de 2024, según las previsiones que difundió el FMI

ZOOM EDITORIAL



Horacio Riggi
hriggi@cronista.com

El último informe de la Cámara de la Industria y el Comercio de Carnes (Ciccra) muestra el desplome interanual de 18,5% del consumo de carne vacuna.

Baja fuerte la inflación y el consumo ¿también caerá el empleo?

La pregunta recurrente de los empresarios es cuándo comienza a recuperarse la economía argentina. Las respuestas, en su gran mayoría, son producto de una suerte de mecanismo de defensa. Los hombres de negocios prefieren tener fe de que tal crecimiento empezará pronto, aunque primero la economía tiene que pasar por otro proceso de contracción.

Si bien el escenario de menor inflación se refleja en los datos que va brindando mes a mes el Indec, lo cierto es que gran parte de la baja está atada a una contracción brusca de la economía que se ve reflejada en la menor producción y el menor consumo.

El menor poder adquisitivo producto de la alta inflación se ve reflejado en el último informe de la Cámara de la Industria y el Comercio de Carnes (Ciccra), donde se muestra el desplome interanual de 18,5% del consumo de carne vacuna, uno de los peores recursos históricos de los últimos 30 años y uno de los indicadores que más se mira para medir la compra de alimentos de los argentinos.

Según el relevamiento, el consumo por habitante de marzo pasado se ubicó en el equivalente a 42,6 kilos por año. El promedio de los últimos doce meses del consumo aparente de carne vacuna se sitúa en 50 kg por habitante por año en el tercer mes del año, mostrando una disminución del 4,2% respecto al promedio de un año atrás.

Otro dato es la última medición del Instituto de Estadística de los trabajadores (IET) de la Universidad Metropolitana para la Educación y el Trabajo (UMET) y el Centro para Concertación y el Desarrollo (CCD), "la inflación de los trabajadores se ubicó en el 10,4% en marzo, desacelerándose en 5,4 puntos respecto a los valores de febrero. Con este registro, la inflación interanual alcanzó el 303,2% en los últimos 12 meses y un 56.8% en el primer trimestre de año".

Es decir, la inflación empezó a bajar pero de todas maneras el consumo cae porque el poder adquisitivo es menor.

A este panorama hay que agregarle otros condimentos. En primer lugar, en el mes de mayo el poder adquisitivo debería empeorar ya que a la inflación de abril se le sumarán los aumentos tarifarios que caerán con fuerza en mayo. Pero hay más: si el consumo se sostiene en baja, el nivel de empleo puede caer durante los próximos meses.

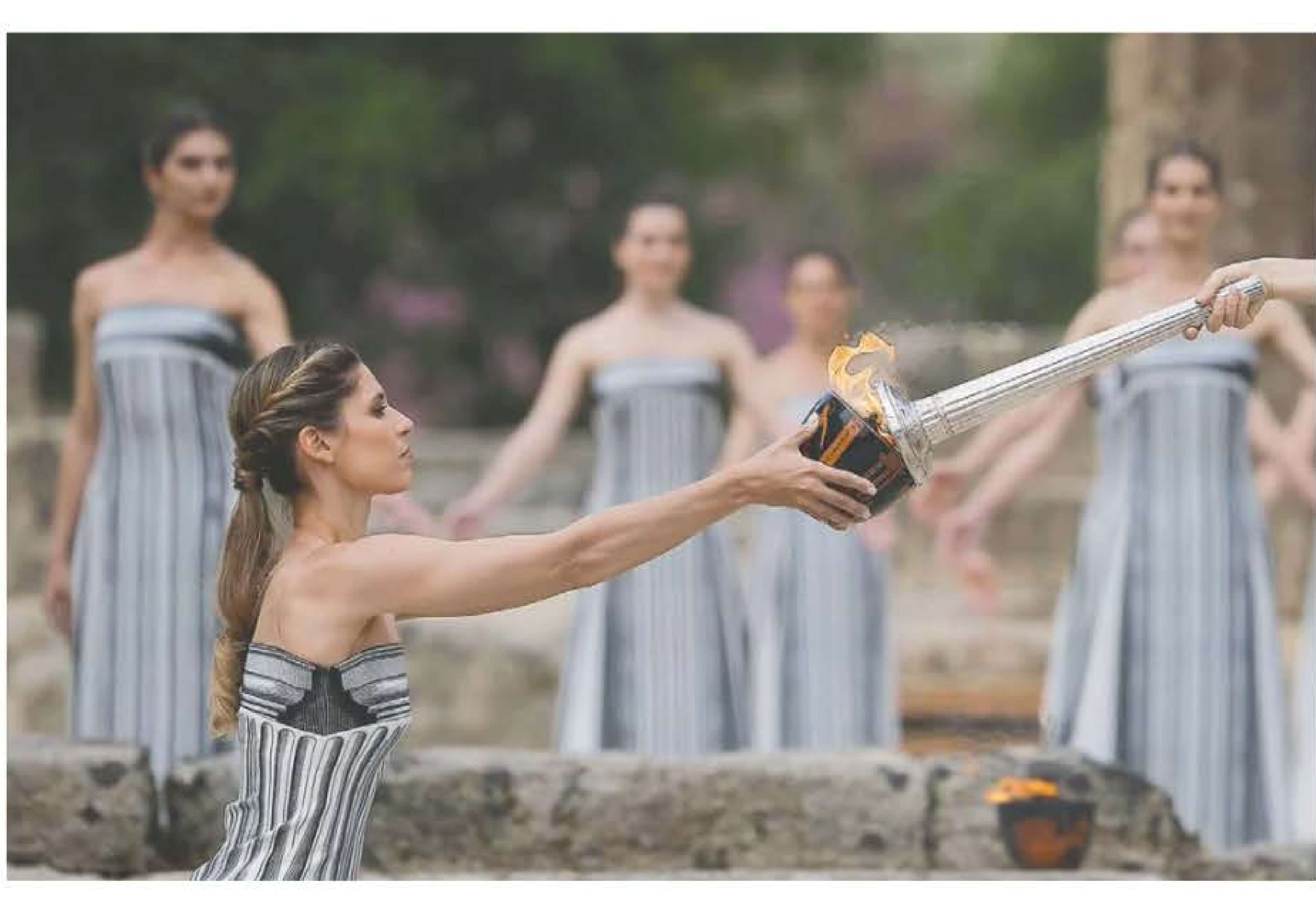
A la hora de mirar el vaso medio lleno, hay que marcar que en el medio de la compleja situación social el Gobierno recibirá un par de buenas noticias: la inflación seguirá bajando y al mismo tiempo recibirá los dólares de la cosecha.

LA FOTO DEL DÍA

CRÉDITO: NA

Comenzó su viaje la llama olímpica

Cuando restan 101 días para la ceremonia de apertura de los Juegos Olímpicos de París 2024, ayer se realizó el encendido de la llama olímpica en la ciudad de Olimpia, el escenario donde se realizaron los primeros juegos, en el año 776 AC. En la tradicional ceremonia realizada frente a las ruinas del templo de Hera, la actriz griega Mary Mina -que encarnó a la Suma Sacerdotisa sujetó la antorcha olímpica en el caldero hasta que la misma encendió su llama. Por el mal tiempo reinante, la ceremonia que se vio ayer en realidad se realizó el lunes y fue retransmitida a través de las plataformas del Comité Olímpico Internacional. En el acto estaban presentes personalidades relevantes de Francia.





La frase del día

María Servini

Jueza

"Lijo ha demostrado a través del ejercicio de la magistratura su compromiso con los derechos humanos, la defensa de la Constitución y el Estado de Derecho, como así también la dedicación puesta al servicio de la administración de justicia durante toda su trayectoria. Esta tarea es acompañada por una sólida formación académica y actividad docente en el ámbito universitario"

▸ OPINIÓN

Luis Secco
Economista. Director de Perspectiv@s Económicas



¿Se puede seguir con el cepo?



ILUSTRACIÓN: FRANCISCO MAROTTA

Terminado el primer trimestre del gobierno de Javier Milei, lo primero que no se puede perder de vista, y que es un cambio copernicano respecto de las últimas administraciones, es que ahora hay en el Gobierno, un Presidente y un equipo, que tienen la determinación de normalizar la macro y arreglar viejos problemas y fallas estructurales.

Se puede poner en duda su eficacia en la gestión (falta de experiencia o falta de trabajo en equipo previa) o su excesiva predilección por la confrontación política, pero no su voluntad para eliminar viejas prácticas y empezar a resolver problemas. No al menos la del Presidente y su núcleo más cercano.

Por su parte, los trazos gruesos del arranque de la gestión Milei están en línea con lo esperado; el terreno había sido preparado para recibir las medidas antipáticas que se sabían necesarias para empezar el camino hacia la estabilidad macro primero y la recuperación económica después.

En el terreno del qué no hay sorpresas: corrección cambiaria y de precios relativos, ajuste fiscal y monetario, desregulación, reformas estructurales y la reforma del Estado eran prescripciones inevitables de la receta para sacar la Argentina adelante. Las consecuencias de las medidas de arranque también habían sido anticipadas: salto inflacionario, caída del poder adquisitivo del salario, profundización de la recesión y descontento social. Tal vez lo no previsto fue que, a pesar de estas consecuencias iniciales, la luna de miel del Presidente con la opinión pública se sigue alargando. Aunque, y estamos acostumbrados a ello, la opinión pública puede cambiar de un momento a otro y puede hacerlo sin experimentar sentimiento de culpa alguno.

Donde sí hay algunas sorpresas es en el terreno del cómo. La corrección de precios relativos es menor a la esperada (arrancó tarde en materia de tarifas energéticas y transporte y la inflación esmeriló buena parte de la devaluación inicial) y muchos precios que intentan recuperar el terreno perdido en el pasado imprimen una inercia que hace más viscosa la desinflación. Por su parte, el ajuste fiscal y del balance del BCRA siguen en el terreno de emergencia, mientras que la desregulación y la reforma del Estado encuentran algunos contratiempos y demoras legislativas y judiciales. Y el cepo, aunque algo flexibilizado, sigue vivito y coleando.

Por estos días, la discusión en torno a su continuidad (o no) han ganado *momentum*. Fueron el mismo Presidente y su ministro de Economía los que la instalaron. Lo hicieron cuando sostuvieron que no era momento para levantarlo porque subsistía el riesgo de una corrida y que lo harían si tuvieran u$s 15.000 millones adicionales en las reservas del BCRA.

Está claro que el cepo hay que erradicarlo. Es una señal demasiado relacionada con el régimen económico previo y es, al mismo tiempo, un indicador explícito de una economía aún no normalizada (los países sanos desde el punto de vista macro no tienen cepo). Pero además, es difícil que la economía pueda volver a encenderse con cepo. Particularmente no será fácil cumplir las expectativas oficiales respecto de que la recuperación será rápida, una 'V'.

La recuperación económica después de una recesión puede adoptar diversas formas. Entre las formas más comunes se encuentran la recuperación en forma de V, U, L y W, cada una caracterizada por la velocidad y la amplitud de la caída seguida de la recuperación.

Cada forma de recuperación puede ser impulsada por diferentes factores. El consumo privado, por ejemplo, tiende a ser un motor importante en una recuperación en forma de V, mientras que la inversión y las exportaciones pueden jugar un papel crucial en una recuperación en forma de U. La importancia del consumo privado en las recuperaciones rápidas aumenta en las economías donde el consumo explica una proporción significativa de la demanda agregada.

En el caso de Argentina, según datos de 2023, el consumo privado representaba un 74,3% del PBI; mientras el consumo público representaba otro 13,6% del PBI. Teniendo en cuenta que este último lejos de aportar restará del lado de la demanda agregada (dado el fuerte ajuste fiscal en marcha), una rápida recuperación del consumo privado es aún más necesaria para que haya alguna chance de que la actividad económica dibuje una V.

Pero dadas las dinámicas actuales, lo máximo a lo que se puede aspirar en el corto plazo es que el consumo privado deje de caer. Es probable que la pérdida de poder adquisitivo de los ingresos de una gran mayoría de argentinos vaya llegando a su fin, aunque todavía están pendientes correcciones de precios clave (luz y gas) que impactarán en los próximos meses sobre los bolsillos de todos los consumidores.

En los últimos días el Presidente también sostuvo que el ajuste fiscal y monetario es mayor al esperado pero que la caída de actividad es menor a la esperada. Sin embargo, si comparamos la realidad con las estimaciones del mercado (aproximadas por el Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA) se observa que para el primer trimestre de este año, según el último informe disponible, se esperaba una caída de 3,7% respecto del cuarto trimestre del año pasado. Para que se concrete, dados los datos de enero disponibles (-1,2% respecto de diciembre), la actividad tendría que haber permanecido sin cambios en febrero y marzo, lo cual luce improbable en función de la abundante evidencia anecdótica disponible. De haberse producido caídas similares a las de enero en febrero y marzo, la caída del PBI del primer trimestre sería del orden del -4,8%, lo cual sería mayor y no menor a lo esperado.

Hacia delante la pregunta pasa por dilucidar a partir de qué señales o hechos la demanda agregada volverá a crecer. La inversión podría empezar a moverse a partir de la aprobación de las leyes y la implementación de las reformas pendientes y del levantamiento del cepo. Por su parte, la recuperación del consumo privado requerirá que la desinflación se acentúe y se perciba como permanente y que los ingresos reales (el poder adquisitivo) de los consumidores mejore progresivamente. Mientras tanto, el Gobierno apuesta a que la estabilidad cambiaria y la baja de la tasa de interés en pesos fuercen a esos consumidores a dejar de ahorrar o 'desahorrar' para consumir. Algo muy poco probable que suceda mientras el cepo siga emitiendo sus señales.

El Cronista

Fundado en 1908
Una publicación propiedad de El Cronista Comercial S.A.

Registro de la Propiedad Intelectual N° 52213187
Miembro de la Red de Diarios Económicos de América Latina.

ISSN 03255212

STAFF **Director General:** Christian Findling. **Director Periodístico:** Hernán de Goñi. **Subdirector Periodístico:** Horacio Riggi. **Jefe de Redacción:** Walter Brown y Javier Rodríguez Petersen. **Editores. Finanzas:** Ariel Cohen. **Economía y Política:** Matías Bonelli. **Negocios:** Juan Compte.

CRONISTA.COM **Editora General Web:** Florencia Pulla. **Editor Jefe Web:** Guillermo Pereira

GERENCIA COMERCIAL Mauro Mattiozzi - 11-7078-3275 - e-mail: publicidad@cronista.com. **Recepción de avisos:** Paseo Colón 740/6 (C1063ACU) Buenos Aires. **Redacción, Producción y Domicilio Legal:** Paseo Colón 740/6 (C1063ACU) Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270. Internet: www.cronista.com.
Suscripciones 0-800-22 CRONISTA (27664) e-mail: suscripciones@cronista.com. **Impresión:** Editorial Perfil SA. California 2715 CABA. **Distribución:** En Capital Federal TRIBE S.A. Teléfono: 4301-3601. En Interior: S.A. La Nación, Zepita 3251, CABA

Cartas de lectores, comentarios, notas, fotos y sugerencias Se reciben en cartas@cronista.com o www.cronista.com. Av. Paseo Colón 746 1° P, Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270

INFORME SOBRE PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA MUNDIAL

El FMI prevé que la inflación acumulará 150% este año y el PBI caerá 2,8%

Más allá de que los números del organismo no son los más optimistas, respaldó las medidas del Gobierno. Lanzó una advertencia por las cifras de desempleo que se podrían alcanzar



Florencia Barragan
fbarragan@cronista.com

En el mundo se estanca la actividad económica y se desacelera la inflación, según reveló el Fondo Monetario Internacional (FMI) en su último World Economic Outlook (WEO), presentado en Washington durante las reuniones de primavera con el Banco Mundial. A contra mano del mundo, el organismo proyectó que Argentina será uno de los países con mayores caídas en su PBI y una inflación a fin de año en 150%.

Según el FMI, la economía argentina volverá a caer por segundo año consecutivo. Tras una baja en su PBI de 1,6% en 2023, estiman que en 2024 el derrumbe será de 2,8%. Sin embargo, son optimistas respecto a un fuerte rebote en 2025, con una suba del 5%.

En cuanto a la inflación, el FMI proyecta que trepará al 249,8% promedio en 2024, para luego derrumbarse a 59,6% en 2025. La última vez que la inflación cerró en dos dígitos fue en 2022, al terminar en 94,8%.

Sin embargo, sobre la inflación, el FMI hace una aclaración: "Los movimientos de los precios al consumo se muestran como promedios anuales". Luego, en las tablas del apéndice del trabajo, prevén que en el acumulado del año finalice en 150% para diciembre, marcando una fuerte desaceleración contra el 2023, que cerró en 211%.

Otro dato alarmante son las proyecciones sobre desempleo. El FMI asegura que el 2023 cerró en 6,6%, pero crecerá al 8% en 2024 en el contexto de la recesión.

Una cifra positiva es la que tiene que ver con el saldo de la cuenta corriente. Mientras que el año pasado cerró en -3.5% del PBI, en 2024 terminará positiva en 0.9% del PBI.

RESPALDO A MILEI

El informe fue presentado este martes en Washington durante una conferencia de prensa que brindó Pierre-Olivier Gourinchas, economista jefe del Fondo.

Consultado sobre el caso argentino, respaldó las políticas económicas del Gobierno: "Las autoridades están implementando un muy ambicioso plan para la estabilidad macroeconómica. El plan está centrado en una fuerte ancla fiscal, que elimine el financiamiento monetario, que llevaba a altos números de inflación en momentos previos. Eso ya está mostrando sus efectos".

Además, destacó la caída de la inflación en 2024 contra 2023, algo que no ocurría desde el 2020. "Vemos un fuerte descenso en la inflación mensual. El progreso hasta ahora fue impresionante, con la vuelta del superávit fiscal después de una década", afirmó Olivier Gourinchas, quien reveló que están en contacto "cercano" con las autoridades argentinas.

Consultado acerca de cuál cree que piensa será "la letra" que marcará la recuperación económica, contestó: "Preferimos que sea en V, que en U o en L". Sin embargo, también consideró: "Esto llevará algún tiempo y requerirá una implementación política firme. Es necesario hacer mucho más, y es necesario hacer mucho más en una escala más amplia".

Tras las caídas de 2023 y 2024, el FMI espera para Argentina una suba de 5% del PBI en 2025

El reporte global del FMI espera un estancamiento del PBI mundial: +3,2% en 2024 y 2025

QUÉ PASA EN EL MUNDO

Los datos a nivel global dan cuenta de que el crecimiento estimado será de 3,2% en 2024, tal como ocurrió en 2023. Lo mismo proyectan para el 2025. Si solo se mira las economías avanzadas, se estima en +1,7%, y los emergentes, donde se encuentra Argentina, en +4,2%.

Sin embargo, la proyección de crecimiento global en 2024 y 2025 está por debajo del promedio anual histórico (2000-2019) de 3,8%. "Refleja políticas monetarias restrictivas y el retiro del apoyo fiscal, así como un bajo crecimiento de la productividad subyacente", analizó el estudio.

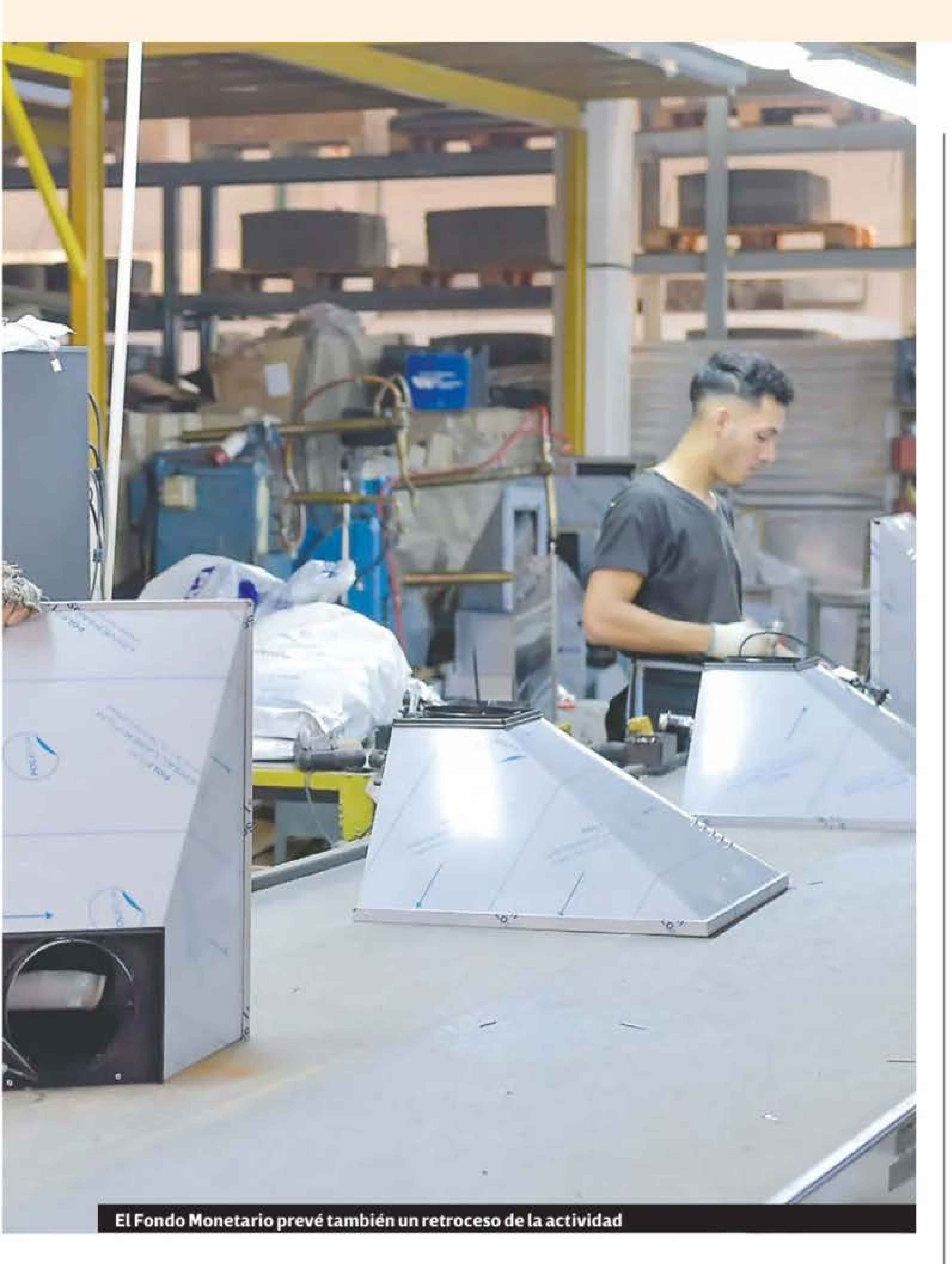
Sobre los motivos del estancamiento, el FMI consideró: "El crecimiento es históricamente lento, debido a factores a corto plazo, como los costos de endeudamiento todavía elevados y el retiro del respaldo fiscal, y a los efectos a más largo plazo de la pandemia de COVID-19 y la invasión rusa de Ucrania, el débil crecimiento de la productividad y el aumento de la fragmentación geoeconómica".

Camioneros revió su paritaria, a tono con el techo del Gobierno

Leonardo Villafañe
lvillafane@cronista.com

Las cámaras empresarias de transporte de carga y el sindicato de Camioneros (Sichoca) presentaron la reformulacion del acuerdo paritario al que habían arribado semanas atrás, pero que fue impugnado por el Gobierno, que se negó a homologarlo porque consideró que no estaba en línea con la inflación.

A su vez, como compensación se estableció una suma en el mes de marzo y otra para el mes de abril, dijeron las mismas fuentes. Serán de 10% y 7% acumulativas, respectivamente, con lo que el acuerdo termina muy cerca del 45% pactado en forma original. Sin embargo, el punto que más había generado discordia estaba en los plazos: Camioneros pretendía un acuerdo bimestral, mientras que ahora se extendió la duración del acuerdo hasta el 31 de mayo y las partes volverán a reunirse en junio. En mayo no habrá ningún aumento.


El Fondo Monetario prevé también un retroceso de la actividad

Caputo viajó a Washington en busca de fondos y un nuevo acuerdo

El Cronista
Buenos Aires

El ministro de Economía de Argentina, Luis Caputo, viajó el martes por la noche a Estados Unidos para participar esta semana de las Reuniones de Primavera del Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Banco Mundial. Allí, participará en los paneles y reuniones de los organismos y del G20.

Además, el Palacio de Hacienda anticipó que Caputo tiene previsto mantener reuniones con representantes del FMI y del Tesoro de los Estados Unidos: "Se continuará dialogando sobre las reformas que se están desarrollando en Argentina para ordenar la economía".

Según el consultor económico Emmanuel Álvarez Agis, las precondiciones para salir del cepo son "tener muchas reservas, pocos pesos y el tipo de cambio adelantado". En un encuentro de Mega QM, afirmó que Argentina cumple en el aspecto monetario, pero todavía le faltan dólares en el Banco Central, luego de que el Gobierno recibiera más de u$s 10 mil millones de reservas netas negativas.

Por este motivo es que que Caputo manifestó recientemente la idea del Gobierno de llegar a un nuevo acuerdo con el FMI, que permita acceder a fondos frescos.

Uno de los hitos que tiene Caputo para mostrar es la vuelta del superávit fiscal después de 10 años, algo que el FMI califica como un logro "impresionante". Esto se debe a una caída en el gasto, dado que la recaudación también baja en términos reales. Según la consultora Analytica, en el primer trimestre, la contracción en términos reales fue del 36,5%, comparando con igual período del año pasado. Entre las partidas con mayores ajustes figuran la obra pública (-89,9%), los subsidios económicos (-67,6%), y las transferencias corrientes a provincias (-69,7%).

Del otro lado, el FMI tiene 3 pedidos. Por un lado, "mejorar la calidad del ajuste", con mejoras en la recaudación, como la vuelta del impuesto a las Ganancias para la cuarta categoría. Para eso, el Gobierno necesita de la aprobación de una ley del Congreso, y por eso desde el FMI también reclaman de mayores consensos políticos. Actualmente, los tributos que explican los ingresos tributarios son los vinculados al comercio exterior, como el impuesto País, mientras que los vinculados a la actividad económica como el IVA se desploman.

El tercer pedido del FMI será tener mayores precisiones sobre el futuro de la política cambiaria. Desde diciembre para acá que el dólar oficial se mueve a un crawling peg del 2% mensual, contra una inflación acumulada para el primer cuatrimestre en torno al 67%. Un retraso del dólar podría comprometer la acumulación de reservas y la competitividad, advierten las consultoras.

Durante su estadía en Washington, el titular de Economía también participará en los encuentros del Comité Monetario y Financiero Internacional (CMFI) y el Comité Ministerial Conjunto para el Desarrollo (CD) del FMI y el Banco Mundial. En estos eventos, se debatirá sobre la economía mundial, la evolución de los mercados financieros y cuestiones vinculadas al mandato del organismo y los recursos financieros necesarios para promover el desarrollo económico y la reducción de la pobreza.


El ministro Caputo se reunirá con funcionarios del FMI


Pablo Moyano, dirigente de Camioneros

Según se supo adicionalmente también se reformuló lo acordado sobre la modificación al Convenio Colectivo de Trabajo relativo a la jornada de los fines de semana, que implicaba una flexibilización de condiciones.

Fuentes del Ministerio de Trabajo dejaron trascender que, en estas condiciones, el acuerdo sería homologado. Destacaron la extensión de los plazos y que las cuotas "van a la baja en sintonía con la inflación".

Sin embargo, desde Camioneros relativizaron ante El Cronista el tenor de las concesiones realizadas. "Arreglamos el 45% más el 2% en las tres actividades", señalaron, al tiempo que aseguraron que "el Gobierno solo acomodó números", en relación a que, a los efectos prácticos, poco cambió entre un acuerdo y otro.

La no homologación de la paritaria de Camioneros derivó en un fuerte choque entre el Gobierno y el sindicato que dirigen Hugo Moyano y su hijo Pablo.

El vocero del rechazo al contenido del acuerdo fue el ministro de Economía, Luis Caputo, quien sostuvo que "no vamos a homologar eso porque la paritaria tiene que tener una lógica".

Economía & Política



"Desde la crisis financiera mundial las perspectivas de crecimiento a medio plazo han bajado y bajado"
Kristalina Georgieva
Titular del FMI



Llaryora (Córdoba), Pullaro (Santa Fe) y Frigerio (Entre Ríos) junto al ministro del Interior, Francos, en la cumbre de la Región Centro

CUMBRE DE LA REGIÓN CENTRO CON FRANCOS

Llaryora, Pullaro y Frigerio dieron su respaldo a la nueva Ley Bases

En paralelo a la defensa de sus economías regionales y el reclamo por obras, los tres jefes provinciales ya adelantaron su respaldo al Pacto de Mayo y agradecieron la gestión del funcionario

Analía Argento
aargento@cronista.com

Salvo porque defendieron sus economías regionales y al sector productivo de la región Centro, los gobernadores de Santa Fe, Córdoba y Entre Ríos ya adelantaron su voto positivo para la Ley Bases y el Pacto Fiscal. También pidieron acompañar a Javier Milei en la convocatoria al Pacto de Mayo.

En un acto en la capital santafesina, Martín Llaryora pidió un aplauso para el presidente Milei y para el ministro del Interior, Guillermo Francos. El auditorio lo acompañó cuando destacó que "volver para atrás es un gesto de fortaleza" en referencia a la apertura al diálogo y las modificaciones que el Gobierno nacional introdujo en la frustrada ley ómnibus a cambio del acompañamiento de los gobernadores. Varias veces Llaryora agradeció la "paciencia" y "comprensión" de Francos, el puente entre Casa Rosada y las provincias.

"Necesitamos rehabilitar las obras que están en lista de espera pero que para nosotros son centrales"

El anfitrión, Maximiliano Pullaro, no fue menos elogioso. De arranque y al recibir la presidencia de la Región Centro que integran con Llaryora y el entrerriano Rogelio Frigerio, señaló a Francos como "un hombre bueno, noble, un hombre que escucha más allá de las diferencias". Por supuesto el radical criticó a los gobiernos anteriores. En primera fila estuvieron, junto a intendentes y legisladores actuales y anteriores de distintas fuerzas políticas los exgobernadores del PJ Omar Perotti y Víctor Reviglio que ocupó el cargo entre 1987 y 1991.

Acorde a una posición común en defensa de la producción regional, el gobernador entrerriano aclaró que "no hay contradicción entre apoyar instrumentos que necesita el Gobierno para sacarnos de esta herencia que recibió con los intereses provinciales".

La jornada arrancó en Paraná donde los tres mandatarios firmaron diferentes convenios de cooperación para el desarrollo de programas conjuntos. De local, Frigerio consideró que en el Gobierno "aprendieron" y retiraron los artículos conflictivos, esos que en Extraordinarias hicieron fracasar el tratamiento.

Francos se sumó en el debate que tuvo lugar en Santa Fe. "Me gustaría que la Nación pudiera acompañar. La realidad es la realidad y nos encontramos un Estado devastado, imposibilitado de cumplir funciones esenciales", excusó el paso de la motosierra sobre las provincias.

También Llaryora desplegó sus dotes oratorias. "Nos escuchaste" agradeció mientras reiteraba el planteo a favor de la obra pública. "Tiene que llegar la mano solidaria del Estado donde no llegue el privado" se diferenció de Milei. A su turno Pullaro contó que es nieto de analfabetos "y me formé en la universidad pública". A una semana de la marcha de los universitarios en contra de los recortes de La Libertad Avanza, reivindicó el rol productivo, del campo, la industria, la ciencia, la tecnología, y el conocimiento en las tres provincias.

"Necesitamos rehabilitar las obras que están en lista de espera pero que para nosotros son centrales para diseñar los nuevos corredores productivos. Sin logística ni obras, en el interior del interior no podemos progresar ni crecer" remarcó el cordobés. Y adoptando un claro perfil nacional reclamó por los recursos que aportan: "¿Qué seríamos sin retenciones? Tenemos una carga tributaria mayor y ese dinero en nuestras regiones nos haría crecer y progresar. Un productor del campo gritaba a los cuatro vientos: Argentina va a crecer con el campo, nunca sin el campo y menos contra el campo."

De todos modos el mediterráneo se reservó el derecho a protestar. "Entendemos que para que haya más empleo necesitamos generar las condiciones. Y cuando esas condiciones no se entienden, nos escucharán gritar porque esa es la misión que nos han dado".

Por "cuestiones de seguridad y falta de condiciones", Milei dejará de utilizar vuelos comerciales



RECOMENDACIÓN DE LA MINISTRA BULLRICH

El presidente Javier Milei dejará de volar en aviones de línea por cuestiones de seguridad, según informó el vocero presidencial, Manuel Adorni. Se trata de una recomendación de la ministra de Seguridad, Patricia Bullrich, quien pidió extremar la protección del Jefe de Estado y alertó que no están dadas las condiciones para que continúe trasladándose en vuelos comerciales como lo hizo desde el inicio de su gestión. Detalló que el Ministerio de Seguridad elevó un informe en el que advirtió sobre "ciertos riesgos" en vuelos de línea o comerciales, y especificó que el Presidente "no puede viajar más" en dichos vuelos.

DEBATE EN DIPUTADOS

La oposición presiona dividida por una nueva fórmula de actualización de las jubilaciones



La diputada radical por Córdoba Gabriela Brouwer de Koning preside la comisión de Previsión Social

Aunque coinciden en que la compensación por inflación del decreto de Milei es escasa, UP, la izquierda y la UCR con Hacemos firmaron dictámenes distintos en el debate en comisión

Déborah de Urieta
ddeurieta@cronista.com

La oposición está de acuerdo en un punto: la compensación por inflación que recibieron los jubilados es escasa. Es por esto que, en Diputados, los diferentes bloques trabajaron a contrarreloj para unificar una propuesta superadora a la impulsada por Javier Milei a través de un DNU y poner al Gobierno contra las cuerdas en el recinto.

De momento, no pudieron consensuar un proyecto único. Por el contrario, la comisión de Previsión Social concluyó ayer con la firma de tres dictámenes opositores: uno de Unión por la Patria, otro de la izquierda y un tercero de la UCR y Hacemos Coalición Federal. También hay un cuarto dictamen de LLA que ratifica el decreto presidencial.

Un mes atrás, el Poder Ejecutivo modificó -DNU mediante- la fórmula previsional sancionada durante el gobierno de Alberto Fernández. En lugar de que los haberes previsionales se ajusten de manera trimestral por una fórmula que combine Ripte y recaudación de la Anses, el oficialismo optó por una actualización mensual, tomando el IPC del mes previo como parámetro. Además, se otorgó, por única vez, una compensación del 12,5% por la inflación registrada en los primeros meses del año.

A grandes rasgos, la oposición "dialoguista", sobre todo la UCR y Hacemos Coalición Federal, vio con buenos ojos que la actualización de los haberes sea por IPC. Aun así, plantearon que, por un lado, ese índice es perfectible. Y, por otro, que la compensación del 12,5% no era suficiente. Por caso, en el proyecto impulsado por la Coalición Cívica, que integra Hacemos, esa compensación era del 20%.

Es por eso que la oposición optó por llevar el tema a Diputados. Con la radical Gabriela Brouwer de Koning a la cabeza, pusieron en marcha la comisión de Previsión, para retomar el debate e impulsar una ley "superadora" del DNU libertario.

"No nos metemos con la fórmula, ya que siempre respaldamos el IPC", dijeron desde el bloque que conduce Rodrigo De Loredo. Para luego explicar: "Sí damos la compensación de enero, una garantía de mínima según canasta básica, y un adicional si el salario crece por encima de la inflación".

En concreto, la propuesta de la UCR sería: IPC + 20% (compensación). A esto, se le añadiría un 40% de la diferencia entre salarios e inflación, una vez por año. De esta manera, el poder adquisitivo de los jubilados no quedaría acotado a empardar la inflación sino que incluso podría recuperar algunos puntos.

En los últimos días, Unión por la Patria presentó su propio proyecto, que se asemeja al de la UCR en varios puntos. Por caso, también incluyen una compensación, pero del 30%, 10 puntos por encima de la propuesta radical.

Pero además, proponen que las jubilaciones se actualicen mensualmente por inflación, a modo de adelanto de la fórmula trimestral que continuaría vigente. Es decir que en marzo, junio, septiembre y diciembre, se compararán los incrementos otorgados por inflación con lo que hubiera dado la fórmula jubilatoria. "En caso de que la fórmula implique un aumento mayor, se otorgará la diferencia", explicaron.

La intención de Brouwer de Koning es presionar a José Luis Espert, que se niega a convocar a la comisión de Presupuesto para que aborde el tema.

APORTARÁ $ 30.000 POR ALUMNO

Jorge Macri lanzó un programa de ayuda para alumnos de colegios privados

El Cronista
Buenos Aires

El jefe de Gobierno porteño, Jorge Macri, presentó el programa de ayuda económica para asistir a las familiar de alumnos que asisten a colegios privados subvencionados y admitió que el país enfrenta "un momento crítico de la clase media". "Vamos a asistir a las familias pero también a las escuelas. Y haremos todo lo que esté a nuestro alcance para que ninguna cierre. Cada escuela que cierra es una herida que queda en el barrio, en la historia, en los niños y las familias que se educaron", sostuvo el mandatario de la Ciudad.

En conferencia de prensa, el referente del PRO dio detalles del beneficio "Ayuda cuota escolar", que se extenderá durante tres meses (a partir de mayo) y alcanzará hasta el 50% de la cuota programática, con un tope mensual por cada hijo de $ 30.000.

El objetivo de la iniciativa es garantizar que todos los chicos tengan las mismas oportunidades de aprender y evitar que cierren escuelas.

"Nuestra tarea no es describir el momento, es tomar decisiones en función de lo que va ocurriendo. Y sabemos que hoy hay muchas familias que no pueden pagar la escuela que eligieron para sus hijos. Nuestra mirada es que nos importan todos los chicos que estudian en la Ciudad de Buenos Aires", remarcó Jorge Macri.

El Gobierno de la Ciudad indicó que el programa es posible gracias al plan de austeridad y señaló que se verán beneficiados 212.000 alumnos de los tres niveles de 854 escuelas subvencionadas.

Para solicitar o aplicar el beneficio hay tiempo hasta el 20 de mayo. El Gobierno de la Ciudad le transferirá al colegio los importes del beneficio, para que sean usados únicamente para cubrir los aranceles: el Ministerio de Educación porteño estará a cargo del seguimiento.

MAGISTRATURA

Corte Suprema: fuerte respaldo de juezas y fiscales a la postulación de Ariel Lijo

El magistrado fue propuesto oficialmente por el Gobierno para integrar la Corte Suprema de Justicia. Y ahora recibió el apoyo del mundo judicial. Destacan su trayectoria y formación

El Cronista
Buenos Aires

Un grupo de juezas y fiscales de la Nación respaldaron al juez federal Ariel Lijo, que fue propuesto oficialmente por el Gobierno para integrar la Corte Suprema de Justicia.

Entre las firmas destacadas se encuentran: María Servini; María Eugenia Capuchetti; Karina Perilli; Victoria Pérez Tognola; Zunilda Niremperger; Sabrina Namer; Alejandra Mángano; María Paula Marisi; Mirta Delia Tyden; María Verónica Skanata; y Silvia Cavallo.

Se trata de un documento presentado ante el Ministerio de Justicia y que es parte del proceso de designación de un juez de la Corte. Las magistradas ponderaron la "trayectoria, formación, seriedad y cualidades morales y personales" de Lijo.

A su vez, destacaron: "(Lijo) ha demostrado a través del ejercicio de la magistratura su compromiso con los derechos humanos, la defensa de la Constitución y el Estado de Derecho, como así también la dedicación puesta al servicio de la administración de justicia durante toda su trayectoria. Esta tarea es acompañada por una sólida formación académica y actividad docente en el ámbito universitario".


El juez Lijo sumó voces a favor

EXTENSA TRAYECTORIA

En su carta de adhesión, la jueza del Tribunal Oral en lo Criminal y Correccional N°8, Namer destacó : "Tiene una extensa trayectoria en la carrera judicial, a lo largo de la cual ha demostrado idoneidad técnica y jurídica, además de un gran compromiso con la función jurisdiccional".

En cuanto a la trayectoria del magistrado, que cuenta con más de 30 años de experiencia en el Poder Judicial, la jueza Skanata aseguró que, "en su extensa carrera judicial que tuvo inicio hace 30 años", Lijo "atesoró los conocimientos y la experiencia necesaria para tan alto cargo, como así también la comprensión de las características del fuero penal y sus necesidades".

Por su parte, Mángano, fiscal y cotitular de la Procuraduría de Trata y Explotación de Personas (Protex), quien trabajó con el juez en causas de esta modalidad criminal, destacó: "Lijo ha demostrado un sostenido compromiso en la gestión de los casos, la atención de las víctimas, la aplicación de técnicas especiales de investigación y otros recursos innovadores para la dilucidación de casos que por su gravedad y urgencia requieren de una labor inmediata por parte del Poder Judicial".

Mientras que la fiscal federal Cavallo, quien también refirió a la experiencia compartida en el plano laboral y personal, definió a Lijo como una persona que "nació para ser juez" y que "ha demostrado en todos los ámbitos un desempeño destacado, compromiso, honestidad y seriedad, a lo que se suman sus cualidades personales y morales".

COMERCIO EXTERIOR

El Gobierno facilita las importaciones de las pymes: exime pagos de IVA y Ganancias y habilita dólares

La AFIP y el BCRA generalizaron el tratamiento que se había dispuesto para las importaciones de alimentos y productos de primera necesidad. La medida había sido reclamada por CAME

El Cronista
Buenos Aires

La Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) suspendió las percepciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y del Impuesto a las Ganancias para la importación de insumos que realicen las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas que cuenten con "Certificado MiPyME".

La medida se efectivizó a través de la Resolución General 5501/2024, publicada ayer en el Boletín Oficial, argumentando que "como continuidad de la política económica dispuesta por la Administración Nacional orientada a reducir la inflación, se estima conveniente morigerar sus efectos sobre el sector productivo de las microempresas y de las pequeñas y medianas empresas (MiPyME)".

De esta manera, se dispuso que distintos productos primarios necesarios para la industria pyme se sumen a la excepción del IVA y Ganancias fijada para las operaciones de importación de determinados bienes de primera necesidad por un plazo de 120 días corridos desde su comunicación, mediante la Resolución General 5490/2024 del organismo tributario el pasado 18 de marzo de 2024.

Al respecto, el texto oficial consideró que "corresponde exceptuar de los citados regímenes de percepción, hasta el vencimiento del plazo previsto en la Resolución General N 5.490, a las operaciones de importación de diversos tipos de insumos requeridos por dichas empresas, que tengan vigente el 'Certificado MiPyME'".

La iniciativa se suma a una serie de medidas, también en materia de importaciones, puestas en marcha en la jornada del lunes por el Banco Central tras el pedido de la Confederación Argentina de la mediana Empresa (CAME).

La autoridad monetaria redujo el plazo establecido en el pago de importaciones para MiPyMes, permitiendo realizarlo a 30 días corridos dejando de lado el sistema de pagos en cuatro cuotas del 25% del valor FOB (mercadería puesta a bordo de un transporte marítimo) a 30, 60, 90 y 120 días.

Al mismo tiempo, el BCRA habilitó el pago anticipado del 20% del valor FOB en los casos de importación de bienes de capital cursados por personas humanas o personas jurídicas que clasifiquen como MiPyMe.

También, se dispuso incorporar a las operaciones de importaciones de bienes que pueden cancelarse totalmente desde su registro de ingreso aduanero, a partir del 15 de abril, a los ingresos oficializados de uranio natural, uranio enriquecido y sus compuestos, agua pesada o circonio y sus manufacturas, que sean destinadas a la elaboración de energía o combustibles.

Además, las entidades financieras les deberán dar acceso a las MiPyMes (hasta Tramo I), al mercado de cambios para el pago de nuevas importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero a partir del 13/12/23 en dos veces: un 50% al momento de su registro de ingreso aduanero y el 50% restante a los 30 días corridos de sucedido lo primero.

La medida va en línea con la propuesta que había lanzado el Gobierno semanas atrás, y que tiene que ver justamente con la facilitación de importaciones de determinados productos, una forma de combatir el avance de determinada mercadería en el mercado local.

EDICTO

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 4, a cargo de la Dra. Mariana J Kanefsck, Secretaría Única, sito en Lavalle 1212, 8º piso de esta Ciudad, en los autos caratulados "LUGO RUBI, KARINA c/ GONCALVES GONZALEZ, AGUSTIN VIRGILIO s/ VENIA SUPLETORIA" (Expte. Nº 8199/2024), cita y emplaza al Sr. Goncalves González Agustín (Cédula de Identidad Venezolana Nº V 12.161.947), para que -dentro del plazo de tres días- comparezca a tomar la intervención que le corresponda en autos, bajo apercibimiento de designarse al Defensor Oficial para que lo represente en juicio. Publíquese por dos días en "El Cronista", Buenos Aires, 10 de abril de 2.024.-

MINISTERIO DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

En el marco de lo establecido en el artículo 4º del Decreto Nº 222/03 (modificado por Decreto Nº 267/24), se hace saber que, a efectos de cubrir la vacante de JUEZ DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, se ha propuesto al Dr. Manuel José GARCÍA - MANSILLA, DNI Nº 21.389.235, de profesión abogado, con los siguientes antecedentes curriculares: (*)

ESTUDIOS CURSADOS:

Título: Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad del Salvador: Abogado.
Posgrado; Georgetown University Law Center, Washington D.C., EE. UU.: Master of Laws (LL.M.).
Doctorado: Facultad de Derecho de la Universidad Austral: Doctor en Derecho.

ANTECEDENTES ACADÉMICOS:

UNIVERSIDAD AUSTRAL- FACULTAD DE DERECHO
* Decano (2019 a la fecha)
* Docencia en grado:
* Profesor en la materia "Derecho Constitucional I- Teoría de la Constitución y Organización del Estado" en la carrera de Abogacía: desde el 2005 hasta el 2023.
* Profesor Ayudante Diplomado: desde el 01/03/2008 hasta el 28/02/2011.
* Profesor Adjunto Profesional: desde el 01/03/2011 hasta el 28/02/2018.
* Profesor Asociado Profesional: desde el 01/03/2018 a la fecha.
* Profesor Titular de grado en la materia "Seminario de Historia del Derecho": desde el 01/09/2021 a la fecha.
* Profesor invitado en la cátedra "Derecho Constitucional II": año 2013.
* Docencia en posgrado:
* Profesor en el módulo "Interpretación Constitucional" en la Diplomatura en Derecho Constitucional Profundizado: desde el 2018 hasta la fecha.
* Profesor en el módulo "Interpretación Constitucional" en la Diplomatura en Derecho Procesal Constitucional: desde el 2018 hasta el 2023.
* Profesor en el módulo "Génesis del control judicial en los Estados Unidos" en la Diplomatura en Derecho Constitucional Latinoamericano: desde 2021 a la fecha.
* Profesor en el " Programa de Pensamiento Político Argentino", Escuela de Gobierno: año 2016.
* Profesor invitado en la Maestría en Derecho Penal para dictar clases sobre "Recurso Extraordinario Federal en materia penal": año 2013.
*Profesor del seminario "Introducción a la Historia de la Corte Suprema de los Estados Unidos", organizado por la Maestría en Magistratura y Derecho Judicial: año 2010.

(*) En todos los casos, se trata de una síntesis de los datos que componen su curriculum vitae, que podrá ser consultado en detalle en la página web del Ministerio de Justicia de la Nación: www.jus.gov.ar

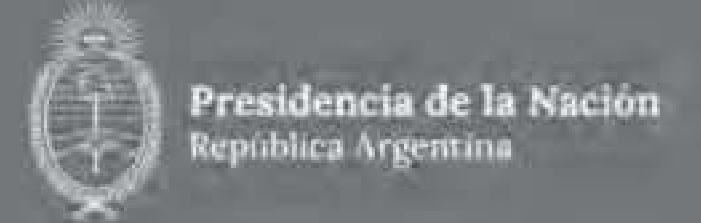
Asimismo, se transcriben a continuación los artículos 2º y 6º del Decreto Nº 222/03 (modificado por Decreto Nº 267/24):

Artículo 2º: "Déjase establecida como finalidad última de los procedimientos adoptados, la preselección de los candidatos para la cobertura de vacantes de la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN en un marco de prudencial respeto al buen nombre y honor de los propuestos, la correcta valoración de sus aptitudes morales, su idoneidad técnica y jurídica, su trayectoria y su compromiso con la defensa de los derechos humanos y los valores democráticos que lo hagan merecedor de tan importante función".

Artículo 6º: "Los ciudadanos en general, las organizaciones no gubernamentales, los colegios y asociaciones profesionales, las entidades académicas y de derechos humanos, podrán en el plazo de QUINCE (15) días a contar desde la última publicación en el Boletín Oficial, presentar al MINISTERIO DE JUSTICIA, SEGURIDAD Y DERECHOS HUMANOS, por escrito y de modo fundado y documentado, las posturas, observaciones y circunstancias que consideren de interés expresar respecto de los incluidos en el proceso de preselección, con declaración jurada de su propia objetividad respecto de los propuestos.
No serán consideradas aquellas objeciones irrelevantes desde la perspectiva de la finalidad del procedimiento que establece el artículo 2º del presente o que se funden en cualquier tipo de discriminación".

Las presentaciones se deberán realizar en el Ministerio de Justicia de la Nación, en el plazo y en la forma señalada en el artículo 6º del Decreto Nº 222/03 (modificado por Decreto Nº 267/24), por ante la **Dirección de Despacho, Mesa de Entradas e Información al Público, sita en Sarmiento 329, PB (CABA) en el horario de 9.15 a 17.00 horas.**

Ministerio de Justicia



ESTRATEGIA CUESTIONADA

El horizonte de un futuro cogobierno con Milei desata confusión, mentiras y silencios en el PRO

La incomodidad por la cercanía del partido con el libertario se hizo evidente entre gran parte de quienes asistieron a la cena de Cippec. Pronósticos pesimistas sobre la economía

Silvia Mercado
Buenos Aires

Javier Milei quedó solo en el escenario. Su capacidad de instalar agenda es inversamente proporcional a su poder institucional real. Se dijo infinitas veces que tiene un bloque hoy de 38 diputados, ocho senadores, una incapacidad manifiesta para conducir a los inexpertos dirigentes de LLA, ningún gobernador y la Justicia que necesitará echar mano a su anti-kirchnerismo para conseguir aliados.

Pero mientras el sistema cruje, los partidos se fragmentan, sin importar si respaldaron o no la candidatura presidencial del libertario. Aunque, definitivamente, el PRO es el que peor la lleva, porque en tanto los demás tienen libertad para criticar al Gobierno, en el partido fundado por Mauricio Macri todavía es una herejía: su electorado -aunque ya con dudas- sigue respaldando al Presidente.

El Cronista pudo verificarlo en la cena anual del CIPPEC que se realizó el lunes por la noche. Como otras veces, el PRO tuvo asistencia casi perfecta con la mayoría de sus diputados y senadores, algunos gobernadores o vices, exfuncionarios, exgobernadores. Y por cierto, todos incómodos. Algunos más, quizás porque ya no tienen posibilidad de ocultarlo. Otros, resignados. Eso sí: ninguno conforme.

Una diputada aseguró que "hasta aquí llegué" y pidió a su referente en el Gobierno que no le pidiera seguir justificando los dichos de Milei. Otra anunció que eligió un perfil alineado con La Libertad Avanza para evitar una agenda conflictiva con Milei. Una tercera no emitía palabra. Quizás era la más incómoda.

Una diputada dijo "hasta aquí llegué" y pidió a su referente que no le pida seguir justificando los dichos del libertario

Bullrich tiene menos dilemas. Como aprendió con Menem, a los líderes se los acepta sin beneficio de inventario


Macri, junto a Soledad Martínez, la vicepresidenta del partido amarillo

Los economistas estrellas del PRO tampoco quieren hablar demasiado en público, aunque en *off the record* nadie se mostró muy optimista con los resultados del plan que lleva adelante Luis 'Toto' Caputo, a quien conocen como "un gran financista" de "nula formación macroeconómica".

A uno, en particular, se le escuchó decir que "no veo que en el segundo semestre la recesión haya terminado, diría que estará peor, con gran desempleo y un fenomenal parate de la economía".

Una sucesión de exfuncionarios se maneja solo a través del off. Ante una pregunta, hacen emojis dramáticos. Otros demandan que se le pida al vocero Manuel Adorni que conteste sobre tal o cual tema. El jefe de Gobierno porteño, Jorge Macri, busca mantener prudente distancia de cualquier crítico de LLA. Y su antecesor en el cargo, Horacio Rodríguez Larreta, no hace mucho más que esperar que a Milei le vaya mal, ya que "larretista" fue transformado por el Presidente en un adjetivo peyorativo.

Patricia Bullrich tiene menos dilemas. Como aprendió con Carlos Menem, a los líderes se los acepta sin beneficio de inventario. No es igualmente sencillo para su equipo, formado mayoritariamente en otra cultura, más apegada a la gestión, quizás un perfil sin valor para una sociedad agobiada por la ira y la pobreza.

EDICTO. (DIARIO EL CRONISTA) Por 3 días, el Juzg. Civ. y Com. Nº 6 de Quilmes, sito en 9 de Julio 287 de esta ciudad, en autos: "BIELSA José Luis y otros S/ Concurso Especial", Exp.13874, hace saber que el Martillero Jorge L. Micheli,Mat. 198 IGJ, Col.205 C.M.Q., CUIT 20-11041666-1, rematará el 14 de mayo de 2024 a las 10,30 horas en punto , en Jean Jaures 545 CABA, el inmueble ubicado en San Luis Nº 3159 (PH al frente) entre puerta (lado izquierdo que conduce a la planta alta) del P.H. que lleva el número 3161 (que se encuentra deteriorado) y otra puerta (lado derecho que conduce a pasillo) del mismo P.H. que lleva el número 3157; de C.A.B.A., Matrícula FR 9-511-1, Nomenclatura Catastral, Circ.: 9, Sec.: 13, Mza.: 64, parc.: 29, U.F.: 1, Pda.: 1292052; titularidad a nombre de Vicente Berardi DNI 93.460.954; y los derechos hereditarios que posee Jesica Noemi Berardi DNI 30.036.445, sobre el 100% del inmueble objeto de remate. El bien consta de 5 ambientes, vestidor, cocina-comedor, baño, lavadero y patio, en regular estado de conservación, Sup.: 164,77m2., porcentual 19,60%, ad corpus.- Conforme mandamiento de constatación agregado a fs. 550, se encuentra ocupado por quién dijo ser y llamarse Yeri Manuel Castillo y poseer DNI 94.629.848 junto a su esposa llamada Gimena Andrea Cisneros, dos hijos menores de edad y su madre señora Yudeika Margarita Castillo, en calidad de comodatarios, préstamo de uso gratuito otorgado por Jesica Noemi Berardi.- El bien registra las siguientes deudas: AYSA (cta.cto.1110249) al 25/8/23 $ 756.276,86; AGIP (Pda. 1292052) al 29/8/23 $ 136.592,72.; sin gastos de expensas.- EXHIBICION: 10 de mayo de 2024 de 11 a 13 hs.- BASE: u$s 61.277,00.- SEÑA: 30%, COMISION: 5%, mas aportes ley 7014 (10%) a cargo del comprador; en efectivo en Dólares Estadounidenses billetes (denominados cara grande y/o azules en perfecto estado).- Además el 1% de sellado de ley y Ac.24/00 CSJN 0,25% del precio de venta en pesos al tipo de cambio MEP del dia anterior a la subasta, todo al contado en efectivo y mejor postor.- El Banco Ciudad de Bs.As. suc. Sala de Subastas, deberá recibir los importes que deposite el Martillero y remitirlos al Banco de la Nación Argentina Sucursal Cuenta 089 Tribunales, Cuenta U$S Jurídica Nro. 9880177771, CBU 0110025951098801777717" en autos: "Carlucci Jose Chein de Andruszczuk Giselda Margarita y Carderonoe Camilo Eladio Dante s/Concurso Civil" Exp. 021243/2014 (Juzg.Nac.Civ. 20).- La parte actora (cesionarios Maria Emilia Perez Perez y José Luis Bielsa), en caso de resultar compradores, se encuentran eximidos del pago de seña.- El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio de asiento del Juzgado (art.580 y 133 CPCC), para el caso de compra en comisión deberá denunciar su comitente en el mismo acto art. 581 del C.P.C.C.; en su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo.- El saldo de precio deberá depositarse dentro del quinto día de aprobada la subasta, en el Bco.de la Pcia. de Bs. As. Suc. 5087; cta. de depósitos judiciales en dólares Nro. 1152/1 y su CBU 0140027428508700115218. CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial PBA; con un interés anual equivalente al que paga el Banco de la Prov. de Bs. As., en sus depósitos a treinta días vigente en los distintos períodos de aplicación (Ac. 43.858 del 21-5- 91 S.C.J.B.A.) desde la fecha de compra, y hasta el efectivo depósito de los mismos; pudiendo requerir su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de éstos trámites le fueren imputables. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración e impuestos; en cuanto a sellados y aranceles que devengue la operación y gastos de protocolización y/o inscripción del inmueble son a cargo del adquirente.- Respecto al acto de subasta y exhibición interviene por jurisdicción el Juzg. Nac. en lo Civil Nº 20, en Exp. 21243/14.- Para concurrir al presente acto de remate, quien desee participar del mismo deberá inscribirse en www.csjn.gov.ar ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Quilmes, 9 de abril de 2024.- GLEREAN SAMANTA NOEMI. AUXILIAR LETRADO. PARA SER PUBLICADO POR TRES DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Y EN EL BOLETIN OFICIAL DE LA PCIA. DE BS. AS. EXENTOS DE PREVIO PAGO LEY 24522.- Y EN EL DIARIO EL CRONISTA DE CABA.- Quilmes, 9 de abril de 2024.- GLEREAN SAMANTA NOEMI. AUXILIAR LETRADO.

UNO ERA DEL GOBERNADOR QUINTELA

La Corte Suprema desestimó dos planteos contra el mega DNU argumentando cuestiones "técnicas"

El Cronista
Buenos Aires

La Corte Suprema de Justicia desestimó ayer dos reclamos que se presentaron ante ese tribunal para reclamar por el DNU 70/2023 que emitió Javier Milei en diciembre con distintas modificaciones y flexibilizaciones de la economía.

Se tratan de la demanda interpuesta por el gobernador de La Rioja, Ricardo Quintela, y la que presentó el expresidente del Colegio de Abogados de la Capital Federal, Jorge Rizzo.

Si bien la decisión de la Corte no implica un aval a la constitucionalidad del decreto presidencial ya que se desestimaron ambos recursos por temas técnicos, por el momento el decreto continúa vigente y firme hasta que se resuelvan el resto de las presentaciones.

"Los tribunales federales no han sido investidos por la Constitución de la facultad de analizar la constitucionalidad de normas o formular interpretaciones de ellas en abstracto, lo que impide pronunciamientos meramente teóricos o consultivos", advirtieron los cuatro miembros del tribunal: Horacio Rosatti, Carlos Rosenkrantz, Juan Carlos Maqueda y Ricardo Lorenzetti.

ARGUMENTOS

Según la Corte, "la discusión sobre la constitucionalidad o inconstitucionalidad de las leyes y, en general, de los actos de las otras dos ramas de gobierno no es por sí misma una cuestión sobre la que deban opinar los tribunales nacionales; sólo deben hacerlo cuando es necesario examinar el tema para decidir una causa que verse sobre puntos regidos por la Constitución, los tratados y las leyes nacionales, a requerimiento de parte interesada".

"Como se ha explicado en decisiones más recientes, el control encomendado a la justicia sobre las actividades ejecutiva y legislativa requiere inexorablemente de la existencia de un 'caso' donde se debata la determinación de un derecho entre partes adversas, fundado en un interés específico, concreto y atribuible en forma determinada al litigante", explicaron en el fallo.

Puntualmente sobre la presentación que realizó Rizzo, consideró que "no refuta la conclusión central del pronunciamiento recurrido de que ni él personalmente, ni la asociación que preside, poseen un interés concreto o sustancial en la declaración de inconstitucionalidad del DNU".

SON 24 CAZAS F-16 CON CAPACIDAD SUPERSÓNICA

El Gobierno cerró el acuerdo por los aviones daneses y quiere ser "socio global" de la OTAN



El ministro de Defensa, Luis Petri, encabezó el acto en Copenhague mientras que el presidente Milei participó a través de videoconferencia

En medio de la escalada en Medio Oriente, el Gobierno emitió ayer otro fuerte gesto de alineamiento estratégico a EE.UU. Ahora quiere acercarse a la alianza atlántica

Martín Dinatale
mdinatale@cronista.com

En medio de la escalada de ataques de Irán a Israel y un clima de tensión en Medio Oriente, la Argentina emitió ayer un fuerte gesto de alineamiento a Estados Unidos con críticas a Teherán en varios mensajes al unísono: concretó la compra de aviones norteamericanos para la defensa, habrá un pedido a la OTAN para sumarse como "socios globales" y un mensaje de Javier Milei a la comunidad internacional.

Todo esto forma parte de la gira que iba a hacer el Presidente en Dinamarca y que no pudo concretar por el regreso anticipado a Buenos Aires ante los ataques con misiles de Irán a Israel. En cambio, el gesto de Argentina estuvo dado por el ministro de Defensa, Luis Petri, que encara en Copenhague una nutrida agenda militar que culminará hoy en Bruselas en la sede de la OTAN.

"Hoy estamos concretando la adquisición aeronáutica militar más importante desde 1983. Se trata de 24 aviones F-16 que han sido modernizados y equipados con la mejor tecnología, y que hoy se encuentran al nivel de las mejores aeronaves que vuelan en los cielos de la región sudamericana y del mundo", expresó Petri quien también dialogó con el presidente Milei, el cual presenció el acto a través de videoconferencia.

El Presidente salió por zoom para apoyar a Petri y destacó la labor de su gabinete para llevar adelante esta operación de compra de aviones a Estados Unidos. Culminó el contacto breve en Dinamarca con Petri con la arenga libertaria de "Viva la libertad carajo".

Petri firmó ayer en Dinamarca con su par de Defensa y las Fuerzas Armadas el acuerdo de compra de los aviones supersónicos F16 que estará equipados con misiles aire AIM-120 AMRAAM (en su versión de 120 km de alcance) y el AIM-9M Sidewinder, de corto alcance.

También contarían estos aviones con el misil aire-superficie AGM-65 Maverick, bombas guiadas GBU-31 y GBU-10/12 y bombas de planeo GBU-39, misiles aire-superficie AGM-88 HARM. Todos de fabricación estadounidense.

El mensaje de Petri en la firma de este acuerdo por unos u$s 700 millones estuvo acompañado también por una fuerte señal de alineamiento con Estados Unidos, Israel y los socios de la Unión Europea en medio de la escalada de tensión en Medio Oriente con Irán.

SOCIOS DE LA OTAN

Como otra muestra de otros gestos de alineamiento con Occidente y una afrenta a Irán y sus socios cercanos como Rusia y Corea del Norte, el ministro Petri se trasladará mañana a Bruselas para firmar allí un acuerdo para incorporar a la Argentina como "socio global" de la OTAN, la alianza militar de Occidente creada en 1949 donde Estados Unidos, Francia, Gran Bretaña y Alemania son los líderes directos.

La reciente visita de diversos funcionarios de Washington, entre ellas la jefa del Comando Sur, la generala Laura Richardson, sumado al viaje que el Presidente pensaba realizar a Dinamarca hasta su abrupto regreso al país luego del ataque de Irán, así como la reunión hermética que mantendrá Petri, en Bruselas en la sede de la OTAN, apuntan a dar con el objetivo de estar en la lista de esa alianza como "socio global".

Petri expresó a *El Cronista* que "la decisión de sumarse al programa de socio global de la OTAN supone, la mejora de las capacidades defensivas del país mediante la interoperatividad, ser parte de la discusión de seguridad internacional, modernizar doctrina, acceso a equipamiento e información para dar frente multilateralmente a los diversos desafíos que enfrenta la defensa en el Siglo XXI".





Finanzas & Mercados



SE DEMORA EN LIQUIDACIÓN DE LA COSECHA

El dólar blue siguió al MEP y saltó a $ 1040, pero creen que se frenará por poco volumen

La incertidumbre por la guerra en Medio Oriente había empujado al alza al MEP, y el billete informal suele imitarlo con delay, al día siguiente, ya que cierra a las 15 horas y el financiero a las 17

Mariano Gorodisch
mgorodisch@cronista.com

La suba de $ 25 del blue, de $ 1015 a $ 1040, se relaciona a la incertidumbre generada por la guerra en Medio Oriente, que el lunes había provocado un alza de $ 20 del MEP, que es una suerte de hermano mayor del billete informal, al ser su formador de precio.

Como el dólar financiero cierra a las cinco de la tarde y el informal a las tres, muchas veces sucede que el blue actúa con delay, recién al día siguiente toma la cotización del MEP del cierre, porque a las cinco de la tarde las mesas del informal ya no tienen más precio.

Además, está el factor estacional, que ahora es mediados de mes, cuando el blue empieza a subir, mientras a fin de mes suele bajar por la necesidad de pesos del mercado, ya que muchas empresas los necesitan para afrontar gastos, tanto el pago de sueldos como para cubrir los cheques a los proveedores.

Claro que el amplio spread del blue mayorista, que cerró en $ 1020 para la compra y $ 1040 para la venta, provoca que las empresas que antes se stockeaban de dólares desde el día 10 y los vendían a fin de mes ahora eso no les sirve más con un dólar quieto.

"La estabilidad que se generó en el dólar cambió el paradigma", revelan en las mesas, mientras miran de reojo que el MEP apenas subió 1% a $ 1032 y el contado con liquidación se mantuvo sin cambios en $ 1076.

El que hizo un plazo fijo el 15 de marzo sólo va a perder plata si el dólar MEP al vencimiento se encuentra por encima de los $ 1850

Con un contexto macroeconómico donde la inflación está bajando, crawling peg fijo al 2%, y el Banco Central comprando más reservas, muchos se preguntan: ¿por qué sube el dólar?

Principalmente se debe a las expectativas devaluatorias. "A pesar de las medidas del Gobierno para estabilizar el tipo de cambio, existe una sensación en el mercado de que la inflación podría superar ampliamente el porcentaje previsto, lo que podría afectar la sostenibilidad del crawling peg", advierte Bruno Cangemi, de BDI Consultora.

Aunque el dólar ha subido, se espera que esta tendencia sea temporal considerando la próxima liquidación de la cosecha gruesa, que está tardando en llegar por cuestiones climáticas. En la medida que aumente la liquidación de las exportaciones, el dólar debería volver a estar dentro del margen de devaluación esperado por el Banco Central.

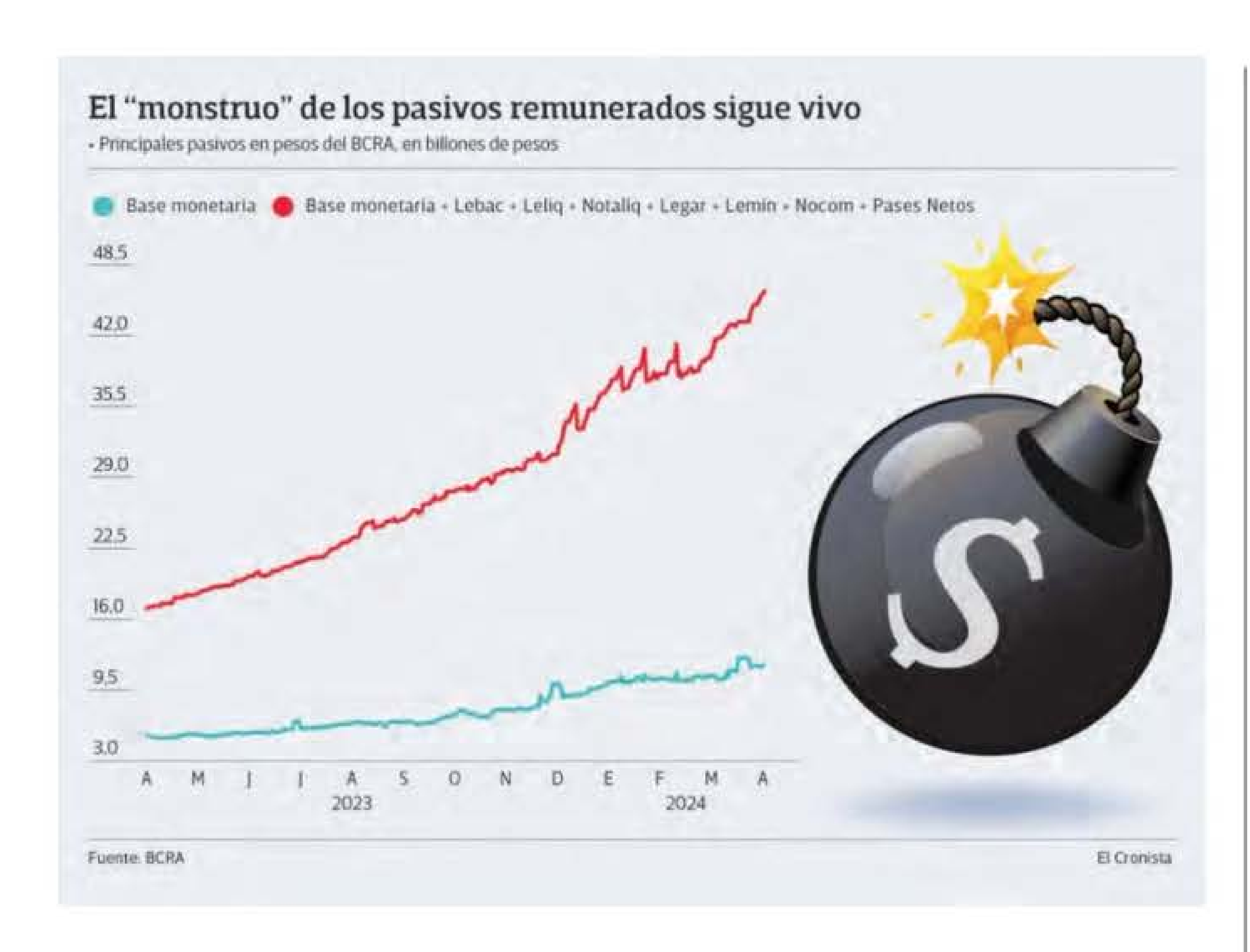
"En ese sentido, sin salida del cepo en el corto plazo y si el contexto internacional es favorable, se estima que la apreciación de la moneda nacional se intensificará", adelanta Cangemi.

Hace hincapié en la cuestión de la gobernabilidad, teniendo un fuerte peso lo que acontezca en el Pacto de Mayo sobre las expectativas de la economía.

Por lo pronto, los plazos fijos UVA fueron las estrellas de este primer trimestre. Nadie imaginó que le iban a ganar por mucho a todos los instrumentos del mercado, incluso a los bonos soberanos que tuvieron una suba fuertísima. El que hizo un plazo fijo el 15 de marzo sólo va a perder plata si el dólar MEP al vencimiento se encuentra por encima de los $ 1850.



Fuente: Rava Bursátil y datos del mercado — El Cronista



EQUIVALE A CASI 3 VECES LA BASE MONETARIA

Dura de bajar: la bola de pases del BCRA ahora llega a $ 34 billones

Aún con baja reciente de tasas del BCRA, la tasa efectiva de los pases ronda el 100% anual. De intereses así, se crean al año tres bases monetarias. Proyecciónes de Proficio y Aurum.

Guillermo Laborda
glaborda@cronista.com

La peor herencia que dejó la gestión de Alberto Fernández sin dudas fue la del BCRA, esquilmado y con pasivos remunerados equivalentes a tres veces la base monetaria, todos en colocaciones en pases a 24 horas. Aun con la fuerte reducción de las tasas de interés, la "ex bola de Leliq", ahora de pases, se mantiene viva y con una tasa efectiva anual que ronda el 100 por ciento. "Esto significa que se crean, vía intereses, tres bases monetarias al año", destacó a *El Cronista* Eduardo Ganapolsky, de Proficio.

Según el último informe monetaria diario del BCRA, la base monetaria asciende a $ 11,8 billones mientras que el stock de pases es de $ 34,1 billones. El cociente es 2,9 veces. Hay quienes toman otras relaciones como la de los pases contra reservas en dólares, en términos reales, o respecto a otras variables. A la hora de mirar la emisión endógena, los intereses de los pases son los que cuentan y, tal como señaló Ganapolky, esos intereses representan casi tres veces la base monetaria al año.

Aurum Valores, se focalizó en la relación de los pases contra las reservas internacionales. "Dentro de los pasivos remunerados se han incorporado, en los últimos meses, títulos en dólares emitidos por el BCRA (bopreales) que deben incorporarse a la ecuación (no difieren de lo que hubiese sido una LEDIV o una LEBAC en dólares como las que se emitieron en el pasado)", destacó Pablo Repetto, Head of Research de Aurum.

"El ratio entre los pasivos remunerados y las reservas del BCRA refleja que cuando es inferior a la unidad (o al 100%) la tasa de interés de la deuda remunerada podría ser superior al rendimiento de las reservas internacionales, rendimiento que es básicamente la tasa de devaluación del peso -explicó-. Cuando es superior a la unidad (o al 100%), tener una tasa de interés superior a la de devaluación aumentaría ese ratio y empeoraría el balance; en ambos casos sin considerar si hay aumento o disminución del stock de reservas", advirtió Repetto.

Los datos son relevantes a la hora de tomar en cuenta que la intención es levantar el cepo una vez que estén saneadas las cuentas del BCRA. De nuevo, dejar tres bases monetarias debajo de la alfombra entre los pasivos del BCRA es una bomba difícil de desactivar. Entre los economistas hay quienes sostienen que no tiene efecto en las expectativas de inflación. Otros, destacan el carácter de una emisión endógena de pesos que surge con los intereses que paga el BCRA. Hasta ahora, estos últimos no se vienen equivocando.

En dólares, el total de los pases remunerados del BCRA ascienden a u$s 34.000 millones. La magnitud habla por sí sóla. Es muy complejo desarmar esos pases y por ello la relevancia que tienen la reducción de las tasas que dispone el BCRA, de manera de frenar el crecimiento de este monstruo escondido entre las cuentas del BCRA. Eventualmente, en la medida en que aumente la demanda de dinero, el BCRA podrá ir desandando este stock de $ 34 billones.

Pero ese sendero es demasiado lento. El traspaso a la deuda del Tesoro también es algo muy gradual. Y pareciera que va a haber que acostumbrarse a esta eliminación en cámara lenta de la "bola de pases", dado que acelerar e proceso deriva en saltos inflacionarios o bien en cambiarios (hoy frenada esta alternativa con el cepo).

Seguramente el tema será nuevamente tema de diálogo esta semana en Washington en la cumbre del FMI y del Banco Mundial. El monstruo vive.

BAJARON BONOS EN DÓLARES

La incertidumbre global impactó al riesgo país, que tocó 1400 puntos

Enrique Pizarro
epizarro@cronista.com

Los bonos soberanos en dólares y las acciones argentinas quedaron afectadas por una corriente de cautela global por el conflicto en Medio Oriente, pero, fundamentalmente por el cambio de rumbo de las expectativas de un desarme de las tasas de interés en los Estados Unidos, después de que se conocieron días atrás datos de inflación más elevados que el deseo de la Fed,

Así, el riesgo país llegó a superar los 1400 puntos básicos, hubo caídas en bonos y los activos de renta variable terminaron mixtos. Para alimentar el malhumor, el titular de la Fed, Jerome Powell, anticipó que probablemente no se llevará adelante el prometido recorte de tasas en el corto plazo.

"Los activos repuntaron algo por la tarde, posiblemente por compras de oportunidad tras las correcciones recientes, más allá de continuar en el exterior la mayor cautela por las tasas de los bonos del Tesoro de los Estados Unidos y la devaluación de las monedas emergentes", señaló el analista Gustavo Ber.

Los títulos de deuda en dólares con legislación extranjera cayeron hasta 1,1%, lideradas por los bonos globales 2041, mientras que el riesgo país avanzó seis puntos básicos para ubicarse en 1381 unidades.

Los ADR de empresas argentinas que cotizan en los Estados Unidos cayeron liderados por Irsa (-3%), Globant (-2,3%) y Cresud (-2,1%), mientras que subieron fueron los de Edenor (2,6%), Telecom (2,4%) y Corporación América (1,7 por ciento).

Las acciones también finalizaron mixtas en la plaza local. El S&P Merval avanzó 0,5% con el panel líder dispar. Las mayores subas se registraron en Cablevisión (3,5%), Telecom (3%) y Ternium (2,5%) y las principales bajas fueron las de Comercial del Plata (-2,2%), Cresud (-1,7%) y Banco de Valores (-1,1%).

TASAS DE LA FED

El presidente de la Reserva Federal, Jerome Powell, indicó que podría verse obligado a mantener altas las tasas de interés más tiempo de lo que esperaba debido a la "falta de mayores avances" en el objetivo de reducir los niveles de inflación hasta el objetivo del 2% anual.

"Los datos recientes claramente no nos han dado una mayor confianza y, en cambio, indican que es probable que se necesite más tiempo de lo esperado para lograr esa confianza", comentó el funcionario en un foro en Washington, en la que probablemente sea su última aparición pública antes de la reunión de política monetaria de la Fed.

El presidente de la Fed comentó que podría tener que mantener altas las tasas de interés durante más tiempo de lo esperado

Powell afirmó durante la presentación que "ahora mismo, dada la fortaleza del mercado laboral y los avances en la inflación hasta ahora, es apropiado dar más tiempo a la política restrictiva para que funcione y dejar que los datos y la evolución de las perspectivas" guíen a los miembros de la entidad.



Powell dio nuevas señales y los globales bajaron hasta 1,1%.

EL PESO PIERDE COMPETITIVIDAD

El mercado especula con nuevo ritmo devaluatorio por un dólar retrasado



El crawling peg del 2% con una inflación de dos dígitos está provocando un retraso del tipo de cambio. Se espera que para mitad de año la mejora en la competitividad se erosione por completo

Julián Yosovitch
jyosovitch@cronista.com

La inflación del 11% de marzo con una devaluación del 2% mensual aumentó el atraso cambiario y el encarecimiento en dólares de la economía argentina. Esta dinámica se viene dando desde que el equipo económico devaluó en diciembre y luego implementó un crawling peg del 2%, el cual estuvo notablemente debajo de los registros de inflación mensual que se publicaron desde entonces.

"La devaluación implícita en los futuros y en bonos dólar linked se encuentra en torno al 4,5% promedio para 2024", dijo Mazza.

"Preferimos continuar parados en instrumentos CER del tramo medio de la curva", dijo Falcone, de Adcap Grupo Financiero.

El mercado cree que, para mediados de año, el BCRA perdería casi por completo la mejora en la competitividad que había ganado tras la devaluación y podría obligarlo a un nuevo salto cambiario.

Lucas Decoud, analista de renta fija en Grupo IEB, advirtió que el tipo de cambio oficial ya se apreció casi 70% desde la última devaluación. "Si continua el crawling al 2% y proyectamos un sendero de inflación descendente para este año, como el que pricean implícitamente los bonos T2×5 y S31E5 (45% por debajo de la inflación del REM para el 2024) para julio el tipo de cambio real ya estaría en los niveles previos al salto discreto de diciembre", alertó.

El atraso cambiario y la pérdida en la competitividad de la Argentina implica que el mercado podría comenzar a ver riesgos de una nueva devaluación en el corto plazo. Sin embargo, por ahora el mercado no está incorporando esa idea y ha reducido su expectativa devaluatoria respecto de lo que se especulaba en el pasado.

La curva de dólar futuro muestra tasas implícitas mucho menores respecto de meses atrás, con todos los plazos con tasas menores al 100 por ciento (TNA). Medido en tasas efectivas mensuales, hoy el mercado tiene incorporado una devaluación del 3,4% para abril, saltando a niveles de entre 4,1% y 5,4% entre mayo y septiembre y situándose entre 4% y 4,9% entre octubre y diciembre. Esto implica una merma en las expectativas devaluatorias respecto del mes pasado, cuando el mercado veía una devaluación de entre 7% y 8% hasta agosto y del 6% de devaluación mensual promedio hasta fin de año.

Juan Pedro Mazza, estratega de Cohen, remarcó que, dado que el Gobierno ratificó que mantendrá la devaluación al 2% mensual, las expectativas devaluatorias se vienen desplomando desde febrero. "La devaluación implícita en los futuros y en los bonos dólar linked se encuentran en torno al 4,5% promedio para 2024. Es decir, el mercado descuenta una fuerte apreciación cambiaria en términos reales. El breakeven entre los bonos ajustados por inflación y por devaluación a junio de 2025 es un tipo de cambio real similar al que Argentina tenía previo al salto cambiario de diciembre, es decir el más bajo en una década", dijo.

En un contexto en el que la nominalidad se va frenando, aunque los riesgos cambiarios permanecen latentes, el mercado busca oportunidades. Si existen riesgos devaluatorios, la deuda dólar linked podría ser una oportunidad. Sin embargo, ante la merma en las expectativas de un nuevo salto cambiario, los analistas priorizan deuda CER antes que los bonos atados al dólar oficial.

Juan Manuel Franco, economista jefe de Grupo SBS, considera que actualmente luce más conveniente posicionarse en bonos que ajustan por CER. "Para inversiones en pesos preferimos, en el corto plazo, bonos CER T5×4 y T2X. Para los más arriesgados, estos podrían ver valor en TX26 o TZX26", dijo.

Mauro Falcone, analista de Renta Fija de Adcap Grupo Financiero, sostuvo que su preferencia se inclina por bonos CER antes que a la deuda dólar linked. "Cada dato de inflación positivo patea la posibilidad de un salto devaluatorio y asienta el escenario en el que las tasas siguen bajando, mientras exista el cepo. No vemos valor en dólar linked, y preferimos continuar parados en instrumentos CER del tramo medio de la curva, con vencimiento en 2025 o duration similar", aseguró.

CONSIDERARON QUE TIENE RIESGO DE FUGA

Investigado por estafas, detienen al CEO de Wenance

El Cronista
Buenos Aires

El CEO de la fintech de préstamos Wenance, Alejandro Muszak, fue indagado ayer por la Justicia luego de que efectivos de la policía lo detuvieran, en el marco de acusaciones por "asociación ilícita" y "estafas reiteradas".

Wenance y las empresas vinculadas también afrontan denuncias de estafa y maniobras ilegales en juzgados de Ushuaia, Uruguay y España, donde operan subsidiarias de la fintech.

Según trascendió, la jueza que lleva el caso considera que es necesario mantener a Muszak detenido, ya que existe un alto riesgo de fuga porque parte de la familia del ejecutivo vive en el exterior.

La empresa viene presentado problemas desde julio del año pasado, cuando dejó de pagar intereses y capital a sus inversores y ahorristas. Por este motivo, en noviembre entró en concurso de acreedores.

Estiman que unos 8000 ahorristas por unos $ 30.000 millones colocaron fondos en la compañía, que abonaba tasas de interés superiores al mercado. Debido al aumento de la mora en el pago de cuotas de préstamos, según la empresa, quedó descalzada y no pudo responder a los compromisos.

En Uruguay, unas 600 personas habrían sido damnificadas por u$s 20 millones, por lo que solicitaron al fiscal que pida la extradición de Muszak. En España, un estudio está promoviendo acciones legales contra dos de sus empresas, una de las cuales había alcanzado un acuerdo con los acreedores días atrás.

Negocios



Acindar reabre sus cuatro plantas

La siderúrgica volvió a operar ayer en todas sus fábricas tras una parálisis de 30 días, por una caída en las ventas de entre el 35% y 40%. En total, la empresa emplea a más de 3100 personas de forma directa.

PLANES 2024 PARA EXPANDIRSE AL MUNDO

Montagne invierte u$s 3 millones en planta propia y abrirá más de 10 locales



Actualmente, Montange cuenta con 38 locales propios y 42 franquicias

La marca argentina de artículos para actividades al aire libre inauguró su propia planta en Liniers, donde fabrica ya la mitad de su producción. Sumará locales propios y franquicias a sus 81 tiendas actuales.

Florencia Lendoiro
flendoiro@cronista.com

La marca argentina de artículos para hacer actividades al aire libre Montagne acaba de invertir u$s 3 millones en una nueva planta propia donde fabrica el 50% de su producción mientras encara un ambicioso plan de apertura de locales inédito.

Según el presidente de la compañía, que nació en 1972 como "la primera fábrica argentina de artículos de camping", no solo abrirán más de una decena de locales en grandes ciudades del país como Rosario, Salta, y Río Cuarto sino que además proyectan internacionalizarse.

Montagne produce actualmente 120.000 unidades mensuales de productos bajo su marca en plantas propias y de terceros. La empresa acaba de inaugurar una fábrica en el barrio de Liniers, en la ciudad de Buenos Aires. "Invertimos u$s 3 millones en esta planta que representa el 50% de la producción", detalló Pais.

La nueva planta está equipada con tecnología de vanguardia y un diseño ergonómico que optimiza los procesos productivos y de alta calidad de la marca.

Con esa tecnología, explica Pais, "se logró la creación de Aqua Clever Max, un avance significativo de los textiles de la marca, una tecnología que ofrece una protección de 20.000 mm de columna de agua y 15.000 gramos por metro cuadrado de respirabilidad cada 24 horas".

El ejecutivo dijo que actualmente la marca cuenta con 38 locales propios y 42 franquicias. "Este año estaremos abriendo más locales propios en Rosario, Comodoro Rivadavia, Salta, Carlos Paz, Río Cuarto, San Rafael entre las zonas más destacadas.

En franquicias abrirán en Campana, Gualeguaychú, San Nicolás y se están gestando relaciones para abrir en Catamarca, La Rioja y Río Gallegos, entre los más avanzados".

Desde que Montagne comenzó un fuerte proceso de expansión en 2002, con el lanzamiento de la primera colección integral de indumentaria para hombres, mujeres y niños con diseños técnicos, funcionales y duraderos, pese a la fuerte crisis económica del país.

La marca siguió creciendo y abrió su primer local exclusivo ubicado en la calle Florida.

Hoy, explica Pais "Nuestras prendas tienen una muy buena venta en las grandes ciudades, indistintamente si es en el shopping o en locales a la calle. En 2014, la compañía lanzó además su canal de e-commerce. La manera más fácil y práctica de llegar a cualquier parte del país.

En la compañía trabajan 670 personas y según el ejecutivo siempre están "buscando nuevos colaboradores, sobre todo en el área de sistemas y costura, que se encuentran en constante expansión.

Montagne produce 120.000 unidades mensuales de productos en plantas propias y de terceros

En la compañía trabajan 670 personas y según el ejecutivo siempre están "buscando nuevos colaboradores"

Para este año, el plan de Montagne se centra en expandir la marca con más locales propios y franquicias, incorporar nuevas tecnologías en camperas, prendas técnicas y carpas. Seguir mejorando nuestro sistema de distribución y logística. Incorporar nuevas tecnologías en maquinaria y expandirnos en todo el país. También estamos trabajando en la internacionalización de la marca.

Montagne inauguró también su primer centro de logística y distribución en 2015. Con más de 2300 metros cuadrados de superficie de trabajo, el depósito cuenta con espacio para almacenar 240.000 productos doblados, 90.000 camperas y más 50.000 accesorios de camping.



Tensión Ecuador - Venezuela

Nicolás Maduro anunció el cierre de la Embajada venezolana en Ecuador y de los dos consulados (Quito y Guayaquil), en protesta por la detención del exvicepresidente ecuatoriano Jorge Glas.

CONFLICTO ISRAEL - IRÁN

La sombra de la guerra pone en jaque los pronósticos para la economía mundial

Una guerra entre Israel, Estados Unidos e Irán podría hacer estallar Medio Oriente, con enormes consecuencias para los precios de la energía y las materias primas



Una interrupción grave del suministro de petróleo tendría grandes efectos adversos. FRANCISCO MAROTTA

Martin Wolf

La decisión de Irán de intensificar su conflicto con Israel lanzando una andanada de drones y misiles armados acerca aún más los riesgos de una guerra abierta entre ambos países, en la que posiblemente participe Estados Unidos. No es ningún secreto, después de todo, que Benjamin Netanyahu, el primer ministro israelí, lleva mucho tiempo deseando destruir el programa nuclear iraní. Algunos en EE.UU. piensan lo mismo. ¿No es ésta la oportunidad de los halcones?

En una columna publicada en octubre de 2023, argumenté que una escalada de ese tipo era el principal peligro para la economía mundial que planteaba el ataque asesino de Hamás contra Israel. Aunque la intensidad petrolera de la economía mundial se ha reducido en más de la mitad en los últimos 50 años, el petróleo sigue siendo una fuente esencial de energía. Una interrupción grave del suministro tendría grandes efectos económicos adversos.

Además, la región del Golfo es, por lejos, la mayor productora de energía del mundo: según el Statistical Review of World Energy de 2023, contiene el 48% de las reservas mundiales probadas y produjo el 33% del petróleo mundial en 2022. Peor aún, según la Administración de Información Energética de EE.UU., una quinta parte del suministro mundial de petróleo pasó por el estrecho de Ormuz en 2018. Este es el punto de estrangulamiento del suministro mundial de energía. Una guerra entre Irán e Israel, que posiblemente incluya a EE.UU., podría ser devastadora.

Los líderes políticos de la economía mundial, que viajaron esta semana a Washington por las reuniones de primavera del FMI y el Banco Mundial, son espectadores: sólo les queda esperar que en el Medio Oriente prevalezcan los sabios consejos. Si realmente se evitara el desastre, ¿cómo sería la economía mundial?

Sobre esta cuestión, como de costumbre, el informe Perspectivas de la Economía Mundial del FMI ofrece aclaraciones. No porque sus previsiones vayan a ser necesariamente correctas. Si ocurriera algo grave, no lo serían. Pero ofrecen una visión sistemática de la situación actual del mundo.

En pocas palabras, como explica Pierre-Olivier Gourinchas, economista jefe del FMI, en su introducción, el comportamiento reciente de la economía mundial ha sido notablemente mejor de lo que se creía, a pesar de las disrupciones de la producción y la inflación causadas por la pandemia, la invasión rusa de Ucrania, la suba de los precios de los commodities y el fuerte endurecimiento de la política monetaria. Como señala, "pese a las muchas predicciones sombrías, el mundo ha evitado una recesión, el sistema bancario ha demostrado resiliencia en su mayor parte, y las principales economías de mercados emergentes no han sufrido frenadas bruscas de la entrada de capitales".

En particular, el repunte de la inflación no desencadenó espirales descontroladas de precios y salarios. En conjunto, la economía mundial se ha mostrado más flexible y las expectativas de inflación mejor ancladas de lo que muchos esperaban. Todo esto son buenas noticias.

El crecimiento acumulado de la producción en 2022 y 2023 superó las previsiones del FMI de octubre de 2022 para la economía mundial y todos los grupos significativos dentro de ella, excepto, fundamentalmente, para los países en desarrollo de renta baja (LIDCs, por sus siglas en inglés). Lo mismo ocurrió con el empleo, excepto en los LIDCs, de nuevo, y en China. La economía estadounidense se ha mostrado especialmente dinámica, aunque la de la eurozona mucho menos.

> ***Los resultados económicos a corto plazo han sido buenos, pero los dirigentes debe caminar con pies de plomo***

Una cuestión interesante es por qué la restricción monetaria ha tenido tan poco efecto sobre la producción. Una explicación es que la política fiscal ha sido favorable, sobre todo en EE.UU. Otra explicación es que las tasas de interés reales cayeron, en lugar de subir, porque la inflación fue muy alta. Esto está cambiando. Otra es que una alta proporción de las hipotecas son a tasa fija. Además, el aumento del ahorro durante la pandemia ayudó a financiar el gasto. Sin embargo, esto se está terminando ahora. Las políticas monetarias restrictivas todavía podrían tener un efecto retardado considerable.

Mientras que los resultados a corto plazo de la economía mundial han sido sorprendentemente buenos, los resultados a largo plazo han sido lo contrario. Desde principios de este siglo se han producido en todo el mundo marcados descensos en el crecimiento del PBI real per cápita. El desplome del crecimiento de la productividad total de los factores (PTF) -la mejor medida de la innovación- ha sido especialmente significativo. En los LIDC, el crecimiento de la PTF llegó incluso a ser negativo entre 2020 y 2023.

La ralentización del crecimiento de la PTF representó más de la mitad de la disminución global del crecimiento. Según el informe Perspectivas de la Economía Mundial, la creciente mala asignación de capital y mano de obra entre empresas dentro de los sectores explicó gran parte de esta desaceleración. Estas cosas se pueden cambiar. Pero no será fácil hacerlo. Es probable que una de las razones de esta ralentización sea la pérdida de dinamismo del comercio mundial, que siempre es una potente fuente de competencia.

Las principales enseñanzas de este informe son, pues, resultados económicos recientes sorprendentemente positivos, salvo en el caso preocupante de los países menos desarrollados, junto con una marcada ralentización del crecimiento a largo plazo, debida en gran parte a la desaceleración del crecimiento de la productividad en el conjunto de la economía. Sin embargo, no hace falta decir que también existen grandes incertidumbres.

Por el lado positivo, podríamos asistir a un repunte a corto plazo de la relajación fiscal relacionada con las elecciones. Las sorpresas positivas, sobre todo en la oferta de mano de obra, podrían acelerar aún más el descenso de la inflación. La inteligencia artificial podría suponer una sorpresa positiva para el escaso crecimiento de la productividad. El éxito de las reformas también podría acelerar el crecimiento de la producción potencial. Sin embargo, en el lado negativo, el crecimiento de China podría caer bruscamente. También existen riesgos demasiado evidentes para la estabilidad financiera, fiscal, política y geopolítica mundial. El comercio mundial podría verse golpeado por el proteccionismo.

Una guerra entre Israel, EE.UU. e Irán podría hacer estallar Medio Oriente, con enormes consecuencias para los precios de la energía y las materias primas. Las mayores víctimas de este caos serían, como siempre, los más pobres.

Puede que hayamos gestionado los shocks mejor de lo esperado. Pero estamos caminando con pies de plomo y debemos pisar con cuidado.

Real Estate Summit

El Cronista

Apertura

Desarrolladores piden un blanqueo destinado a la construcción



Iván Ginevra (GNV Group y Cámara Argentina inmobiliaria) y Hernán de Goñi (Director Periodístico de El Cronista)

Iván Ginevra, CEO de GNV Group y presidente de la Cámara Argentina Inmobiliaria, detalló cómo debería ser el blanqueo para atraer inversiones y que tenga efectos sobre la macroeconomía

El blanqueo en la industria de la construcción tiene larga data en la Argentina. Es que se trata de un incentivo a la inversión en el mercado inmobiliario. En el marco del Real Estate Summit, un evento que organizaron la semana pasada *El Cronista* junto con la revista Apertura, Iván Ginevra, CEO de GNV Group y presidente de la Cámara Argentina Inmobiliaria solicitó un nuevo blanqueo ya que sería "de gran ayuda para la economía del país".

"Al inversor le falta certidumbre. Sobre todo en el campo político, ya que las inversiones dependerán de si este gobierno tendrá la capacidad de transformar el país y llevar a la práctica sus ideas o no", sostuvo el ejecutivo en el evento.

Además, agregó que los grandes desembolsos son posibles, pero que "faltan incentivos que motiven las inversiones desde el lado impositivo. Un blanqueo seria hoy una forma muy rápida de generar inversión genuina. Hay ahorros no declarados en este país".

A su vez, sumó que debería tratarse de un blanqueo específicamente destinado a la construcción, ya que, no sólo "sería de gran ayuda para el sector, que, con el fin de la obra pública resultó muy afectado, sino que también tendría efectos sobre la macroeconomía local". Y agregó: "Tiene que ser con condiciones que sean un incentivo para generar el blanqueo y que, luego, esos dólares se vuelquen a la inversión".

Expuso que, posteriormente, "hay que hacer muchas modificaciones para que no se genere la informalidad que existe hoy".

Ginevra se refirió además, a uno de los principales conflictos que, en la actualidad, atraviesa la industria de la construcción: "Estamos viviendo la situación inversa a la de los últimos tres años, cuando construir era barato y la gente se volcó a hacer obras chicas. Hoy con altos costos se paralizó".

Respecto a la coyuntura actual, el ejecutivo explicó: "Hoy lo que mantiene el mercado es la expectativa de un mejoramiento a mediano, o, incluso, a corto plazo. Es similar a lo que pasa en el mercado financiero: estamos viendo cómo los activos suben de precio y, aunque no reflejan la situación actual de la Argentina, sí demuestran una expectativa de mejora".

En este contexto, Ginevra explicó que, hoy, quien invierte en el mercado inmobiliario en la Argentina, "lo hace con la expectativa de que este cambio político genere alguna transformación". Sin embargo, expuso que hay todavía dificultades en este contexto: "Todo lo que tiene que ver con el costo de la construcción es un problema. Hace que se retrasen muchos proyectos". Sin embargo, se están haciendo muchas obras, sobre todo en CABA.

De cara al futuro, Ginevra adelantó: "Se viene una tendencia que es furor en Europa y Asia. Se trata de empresas que construyen sus propios edificios residenciales. Hay más de 100 firmas que están haciendo edificios con sus marcas como Gucci, Porsche y Armani".

El empresario aseguró que ya hay proyectos de este tipo cerrados en la Argentina.


Fernando Novoa, socio de Newmark, y Gabriela Goldszer, directora de Ocampo Propiedades

Se recuperan los valores del mercado residencial

Tras la pandemia y con la reciente derogación de la Ley de Alquileres, el mercado residencial incrementó la oferta y subieron los precios de venta de los inmuebles. Qué pasa con las oficinas

Tras la pandemia y la derogación de la Ley de Alquileres, la oferta de unidades residenciales subió y los precios de venta y alquiler se recuperan paulatinamente. En tanto, el segmento de oficinas está expectante.

"El mercado residencial se viene recuperando desde la pos pandemia. Empezamos a notar una recuperación sostenida que, en un principio se empezó a notar en el volumen de consultas, pero que, luego, se manifestó en la cantidad de operaciones que se concretaron en todos los segmentos del mercado", explicó Gabriela Goldszer, directora de Ocampo Propiedades.

Y aclaró: "Esta recuperación viene de la mano de las señales positivas del cambio de ciclo y de una economía más market friendly, que hace que el consumidor se empiece a animar a tomar decisiones".

Goldszer expuso, a su vez, que "durante los últimos años la oferta se retiró, pero las inversiones siguieron, aunque no necesariamente para renta". Develó que "es una manera de canalizar los ahorros en un contexto inflacionario".

Respecto al mercado corporativo, Fernando Novoa, socio y director de oficinas de Newmark Argentina, definió a la actualidad del segmento como "expectante". Sostuvo que "es un mercado que sufrió mucho durante la pandemia y que, luego del confinamiento, se tuvo que reinventar". Explicó que, si bien hoy los indicadores de vacancia no llegan a los niveles previos a la pandemia, durante los últimos meses "se tomaron más metros cuadrados de los que se devolvieron y eso es un buen comienzo".

A su vez, destacó que hoy en día la vacancia ronda los 17,9 puntos, mientras que, durante los años de pandemia rondaba los 25 puntos. "El mercado está expectante a lo que suceda con la implementación de las nuevas variables macroeconómicas, que, sin duda, tienen un efecto en la industria", resumió.

En oficinas, una inversión debería llevar entre 12 y 14 años en recuperarse. Con brechas superiores al 100% ha llegado a más de 20 años de recuperación. En el segmento industrial, la recuperación se sitúa entre 6 y 7 años. Hoy, con una brecha de entre de entre el 10 y el 12% está en unos 10 años.

Buenos Aires: de urbe colonial a la ciudad más europea de América

A pesar de que la Ciudad de Buenos Aires nació como una urbe colonial y sin una arquitectura distintiva debido a la falta de materiales para la construcción, luego de la sanción de la Constitución Nacional, la Argentina inició un camino hacia un modelo de desarrollo económico que la convirtió en una metrópolis europea en América.

"La arquitectura es historia hecha piedra por el hombre. Representa un tiempo de la vida del ser humano, y, en el caso de Buenos Aires, es una ciudad que se proyectó hacia el futuro tomando decisiones en determinados momentos", definió el historiador Eduardo Lazzari.

Contó, a su vez, que, en ese entonces, se tomó la decisión de poner a Buenos Aires como la capital de América, tomando como modelo a París, que en 1889 tuvo una transformación urbana para celebrar el centenario de la Revolución Francesa.

Buenos Aires imitó esa intención y, para 1910, cuando se celebró el centenario de la revolución de mayo, se convirtió en la ciudad más europea de América. Se trata de un título que aún conserva.

Lazzari develó la importancia de considerar el patrimonio histórico como aliado del desarrollo. De esta manera, citó de ejemplo el caso de Puerto Madero, donde la colaboración público-privada permitió una revitalización significativa de una zona abandonada. "Cada vez que se plantea un desarrollo, éste debería ser considerado no como un conflicto de intereses, sino como un acuerdo en el que cada parte respete su ámbito", acotó.

Al abordar el futuro del microcentro de Buenos Aires, el investigador propuso una reconversión liderada por iniciativas privadas, con el Estado estableciendo regulaciones claras y fomentando proyectos que respeten la identidad histórica de la ciudad.

Además, recomendó la adopción del concepto de las supermanzanas, citando el ejemplo de Buenos Aires, donde se implementó con éxito entre la Avenida del Libertador, Carlos Pellegrini y Avenida Santa Fe.


Eduardo Lazzari habló sobre la historia de Buenos Aires

Mientras la oferta de propiedades en alquiler sube, los precios se reacomodan

Se bien el mercado de renta se recupera, para el número uno de Remax, hoy hay una expectativa mayor a lo que está ocurriendo. Qué pasa con los valores de los inmuebles con cartel


Sebastián Sosa, presidente de Remax para la Argentina y Uruguay

"La oferta de propiedades en alquiler viene creciendo, aunque creo que sigue habiendo una expectativa mayor a lo que realmente está ocurriendo. Sin embargo, lo que sí podemos decir, es que se está viendo una mejora en los valores. La teoría dice que, si la oferta sigue creciendo, los precios se deberían acomodar. También se ve en los valores de venta. Los precios venían de una caída que se arrastraba ya desde hace varios años y hoy los valores podrían empezar a repuntar", explicó Sebastián Sosa, presidente de Remax para la Argentina y Uruguay, en el *Real Estate Summit*, un evento que organizaron *El Cronista* y la revista *Apertura* la semana pasada.

A su vez, el ejecutivo develó que, la derogación de la Ley de Alquileres, así como también la eliminación de toda la normativa respecto a los contratos entre el mercado inmobiliario y los inquilinos, provocó "una modificación en los valores de venta de las propiedades". Aseguró que "la brecha de negociación entre el precio de lista y el de cierre se achicó".

Sosa explicó que "la tasación de propiedades está basada en un valor ficticio". Develó que, en muchas ocasiones se toman valores como referencia, pero que, al final, "terminan siendo muy elevados lo cual provoca una caída de la demanda, ya que el cliente no está dispuesto a pagar algo que no lo vale". "Al final del día es la oferta y la demanda la que regula el mercado", precisó.

Reveló, además que, hoy en día, una propiedad tarda, en promedio, unos 150 días en venderse. "En un mercado más dinámico los tiempos bajan y rondan los 115 días", aseguró Sosa. Sin embargo, explicó que, cuanto más tiempo pase una propiedad en el mercado, "más se desgasta el cliente, la inmobiliaria y el valor de la misma".

Además, el ejecutivo contó: "Hace dos años hicimos una alianza para compartir información, no solo con el mercado sino con otros jugadores inmobiliarios, con el objetivo de sincerar los precios. Junto con la universidad del CEMA y con Reporte Inmobiliario elaboramos un informe de valores reales del metro cuadrado".

Sosa comentó cuáles son los principios de la mayor red inmobiliaria del mundo. Fundada en 1973, en los Estados Unidos, Remax está presente en 120 países y tiene más de 190 franquicias en la Argentina. A futuro, buscará llegar a las 260 y, de esa manera, lograr cubrir todo el país: "Generamos una suerte de mundo con reglas claras en el que se piensa en el bien colectivo. Es una especie de win-win ya que entendemos que, si pensamos más en el otro y nos ponemos en los zapatos del consumidor final, vamos a ganar todos".

Remax desembarcó en el país en 2005, cuando Sosa y su mujer, Dorothy Peñate, iniciaron la operación de la franquicia maestra para el mercado local y, tiempo después, el Uruguay. Hoy, emplea a 5000 personas de manera directa y a 10.000 de forma indirecta.

La compraventa de inmuebles tuvo el mejor febrero de los últimos seis años



Abbatangelo (CUCICBA), Álvarez (Colegio de Escribanos) y Fernández

El mercado inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires empezó a mostrar un renovado optimismo, con un comienzo de año prometedor y un creciente interés en las operaciones. Según señaló Beatriz Álvarez, secretaria del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, "durante el segundo mes del año se registró un notable aumento en las escrituras de compraventa, lo que marcó el mejor febrero de los últimos seis años, con un incremento del 27% respecto al mismo mes del año anterior".

Este aumento en las transacciones reflejó una mejora en el sector, a pesar de los desafíos locales como la elevada inflación, comentó Álvarez. También, destacó que la estabilización de precios permitió que "el público encuentre oportunidades de compra".

Por su parte, Pablo Abbatángelo, secretario del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires, identificó tres áreas claves para impulsar el sector: blanqueo de capitales, cambios en la legislación y el fortalecimiento de la incumbencia profesional.

En este sentido, destacó la de Ley 5859, que prohíbe a los corredores inmobiliarios cobrar honorarios a la parte locataria, como un punto crítico: "Tenemos expectativa que la situación se revierta, especialmente con el análisis de la Corte Suprema sobre la constitucionalidad de esta norma", afirmó.

A pesar del aumento en las operaciones de compra y venta, los precios de venta aún permanecen bajos, por lo que las inmobiliarias dependan, principalmente, de los ingresos por alquiler. Al respecto, Álvarez sugirió: "La oferta insatisfecha en alquileres puede impulsar la inversión en compra de propiedades para alquilar, generando un efecto positivo en las operaciones de compraventa".

Según datos del Observatorio Estadístico del Colegio Inmobiliario, desde diciembre de 2023, la oferta de inmuebles para alquiler subió un 134% en la Ciudad de Buenos Aires. Entre los barrios con mayor cantidad de unidades disponibles se destacaron Palermo, Belgrano, Recoleta, Caballito, Puerto Madero y Villa Urquiza.

La influencer que acercó el mundo de la albañilería a las mujeres

Con más de un millón de seguidores en Instagram, "Mami Albañil" se convirtió en punto de reunión para madres y mujeres trabajadoras que buscan aprender nuevas habilidades que les permitan emprender.

Detrás de esta cuenta está Bernardita Siutti, una influencer que comparte su pasión por el bricolaje y la construcción en el hogar. Dentro de sus actividades diarias, enseña a las mujeres a arreglar cosas del hogar, que van, desde cómo armar un mosquitero, cambiar el cuerito de una canilla, hasta cómo prender el fuego de la parrilla.

"Mami Albañil es una cuenta en la que subo videos, tutoriales y trato de explicarles a las mujeres cómo arreglar sus cosas en el hogar, en la vida diaria", precisó Siutti en el evento.

La cuenta nació en 2017, y, si bien "empezó como un chiste", se convirtió en un fenómeno en línea, que acumula más de 1 millón de seguidores de los cuales, el 90% son mujeres.

Por otro lado, admitió que "el rubro tiene mala reputación. Te dicen voy el lunes y no vienen, entonces, empecé a hacerlo yo. Aprendí mucho de ver trabajar a los albañiles que venían a casa".

A su vez, la influencer contó que, a la par de ser madre de tres hijas y trabajar en una empresa de locaciones, vivía en una casa donde había que hacer todo tipo de remodelaciones. "Llegó un momento en que era el trabajo de las redes sociales o las locaciones; y ahí arranqué a trabajar con las marcas, primero fue canje y después se dio una relación más laboral", indicó.

Además de compartir tutoriales, la fundadora de "Mami Albañil" tiene varios proyectos en carpeta, como la construcción de una casa desde cero, que planea documentar en un formato similar a un reality show. Su objetivo es mostrar el proceso de construcción liderado por un equipo de albañiles mujeres, desafiando los roles de género en la industria de la construcción. "Poder inspirar a otros a que se animen es algo increíble. Además, está la satisfacción de arreglar las cosas", ponderó.


Miguel Ludmer, CEO de Interwin, junto a Hernán de Goñi, director periodístico de El Cronista

El costo de la construcción subió 40% en dólares en el primer trimestre

Su encarecimiento hizo que se frenaran proyectos que ya estaban iniciados. En este contexto, los desarrolladores solicitan créditos hipotecarios para que aumenten las transacciones

Miguel Ludmer, CEO de Interwin, participó en el *Real Estate Summit,* un evento que organizaron *El Cronista* y la revista *Apertura* la semana pasada. Allí, contó que, no sólo el costo de la construcción subió 40% en dólares durante el primer trimestre, sino que también se suma a este contexto el faltante de algunos insumos necesarios lo que afecta a la creación de nuevos emprendimientos y, a su vez, a la venta de unidades para la vivienda.

Y siguió: "Ahora, vemos una tendencia alcista, tanto en los costos de construcción, como en los precios de venta de los departamentos. Es preocupante porque los costos se tienen que trasladar a los precios de venta. El problema es que la demanda pueda absorber esos incrementos". A su vez, contó que el precio de la construcción es relativamente el mismo en Núñez, Belgrano o Microcentro: "Lo que cambia es el precio de la tierra. Eso, por su puesto, tendrá incidencias en el precio del metro cuadrado vendible".

Ludmer explicó que "el mercado tiene bastante oferta y demanda. Sin embargo, al no contar con crédito bancario, es limitada la cantidad de personas con las que podemos tratar para comprar una propiedad".

Además, comentó: "Todos los emprendimientos inmobiliarios se hacen con créditos. No existe en el mundo la idea de comprar un terreno con efectivo. Es algo raro y en la Argentina sucede. Por ende, una vez que se recomponga el crédito hipotecario, va a ser una gran ayuda para aumentar la cantidad de transacciones".

No obstante, sostuvo que, hoy en día, los créditos en pesos no son una posibilidad viable por la alta inflación. Sin embargo, aseguró que "ya están empezando a aparecer operaciones privadas con ganas de facilitar dinero al mercado inmobiliario. A pesar de que los bancos están aún tranquilos, una vez que tengamos reglas de juego claras, vamos a tener bancos prestando dinero en dólares a plazos razonables para que aumente la cantidad de gente con posibilidades de adquirir un inmueble".

El mercado se acomoda a la nueva realidad sin Ley de Alquileres

La derogación de la Ley de Alquileres modificó el panorama del mercado. El economista Federico González Rouco, de Empiria Consultores, analizó los cambios que se vienen en el sector inmobiliario y sus implicancias en el mercado de viviendas.

El especialista asegura que ahora hay un escenario claro: "Estamos obligados ahora a leer de otra manera el mercado de alquileres". Además, destacó la reactivación del mercado y el surgimiento de nuevas oportunidades.

Fernández Rouco habló de dos aspectos claves que han surgido en este nuevo contexto. En primer lugar, señaló que la derogación de la ley ha resultado en un aumento de la oferta de viviendas en alquiler, lo que ha llevado a la disminución de los precios iniciales de los contratos: "Esta reducción en los precios es significativa, ya que las leyes anteriores generaban valores muy altos y dificultaban el acceso al mercado a muchos".

En segundo lugar, resaltó el retorno de la oferta a los portales y a los intermediarios públicos, lo que democratizó el mercado de alquileres y permitió reducir las barreras de entrada para los inquilinos. Este cambio permitió que aquellos que antes no podían acceder a una vivienda a raíz de requisitos como garantías elevadas ahora tengan más opciones disponibles.

Al ser consultado sobre el impacto en el mercado de los créditos UVA, sostuvo que en la actualidad no se están otorgando nuevos créditos. Asimismo, detalló que las cuotas de los créditos existentes están aumentando más rápido que los salarios, lo que representa un desafío para los tomadores de préstamos hipotecarios.

En cuanto a los proyectos de vivienda en el contexto del Plan Procrear, González Rouco indicó que la falta de claridad en la política de vivienda y la paralización de la obra pública están afectando negativamente al sector de la construcción.

Siguiendo la línea, instó a la necesidad de claridad y acciones proactivas por parte del gobierno para estabilizar el mercado y promover la actividad económica en el sector de la vivienda es fundamental para superar la crisis actual y sentar las bases para la recuperación.


El economista Federico González Rouco

Real Estate Summit

Martín Boquete: “Todavía es barato comprar una propiedad en la Argentina”

El cambio político y económico de la Argentina beneficiará al mercado inmobiliario, cuya esencia “es la libertad”. Sin embargo, hasta el momento, los precios de las propiedades siguen bajos

Martín Boquete, director de Toribio Achával, participó del *Real Estate Summit*, un evento que organizaron *El Cronista* y la revista *Apertura* y comentó que “los bienes raíces ocupan un lugar real en la economía y en la mente de las personas de nuestro país. Se trata de un lugar de largo plazo, porque son productos que están siempre presente en la mente y en la memoria de las personas: los necesitamos para vivir, para invertir o para cuidar los ahorros”. Y siguió: “Todo eso configura que, en la Argentina, el real estate no es un solo mercado, sino que son muchos”.

A su vez, agregó: “los inmuebles se parecen a las personas. Tienen periodos estables, otros no tanto. Además, en el caso de la Argentina, los bienes raíces se parecen al país de cada momento y a la expectativa de lo que puede ser”.

Comentó, además, que todos los mercados tienen un comportamiento diferente. “No solo se distinguen en sus costos, sino en los precios de venta, así como también en el uso que le da cada uno al inmueble”.

Sin embargo, develó que “todavía es barato comprar una propiedad en la Argentina”. En este sentido, Boquete explicó: “Percibo un mercado argentino que recién empieza a vivir. La esencia del mercado inmobiliario argentino es la libertad”. Y siguió: “Es de los pocos sectores en los que cada uno de los gobernantes trató regular y no pudo. El mercado siempre supo defenderse de regulaciones caprichosas. Hoy, si es verdad que vamos a ser un mercado sin limitaciones, es la panacea para el mercado inmobiliario”.

Boquete explicó que, en un mercado sin regulaciones, “obviamente los precios tenderán al alza”. Sin embargo, advirtió que “va a haber gente con ganas de financiar esa suba de precios. Imagino que una economía libre va a beneficiar el mercado inmobiliario porque, naturalmente, aparecerá el crédito, que es el elemento que les da volumen a los mercados”.

A su vez, contó que, en los últimos años, cambió el perfil de personas que tiene la posibilidad de comprar un inmueble: “Antes era gente tradicional. Hoy, es sorprendente la cantidad de jóvenes emprendedores de entre 30 y 35 años que ya lograron un nivel de ahorro gracias a una actividad exitosa”.

Así, describió: “Los chicos compran porque pueden. No piensan si lo van a usar un año o sólo algunos meses. Se deciden y lo ejecutan porque pueden. Después, en su momento, observarán si lo pueden vender a un mayor valor, pero no están apegados a la propiedad. Entran al mercado inmobiliario cuando ven que es una oportunidad”.

Boquete develó que las propiedades más demandadas son aquellas que se ubican en las zonas céntricas de la Ciudad de Buenos Aires. Sin embargo, develó que, hoy, “no sólo cotizan como mercado para usuarios de Buenos Aires, sino también para inversores que no viven en la zona, pero que detectan un mercado fluido, transparente y con precios a la vista”.



Martín Boquete, director de Toribio Achával, en el evento de El Cronista y la revista Apertura

Invertir en ladrillos o comprar dólares, la dicotomía de ahorrar en la Argentina

“En la Argentina, siempre hay una dicotomía entre ahorrar en dólares o en ladrillos”, comentó Damián Tabakman, presidente de la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos (CEDU) en el *Real Estate Summit*, un evento que organizaron *El Cronista* y la revista *Apertura*. A pesar de la tradición local de invertir en propiedades, la falta de créditos hipotecarios dificultó el acceso a la vivienda para muchas personas.

A pesar de estos desafíos, Tabakman manifestó que las oportunidades son varias: “A nivel local, todo se encareció si se mide en dólares. Desde productos básicos como el agua mineral, hasta los ingresos de los trabajadores. Esto se refleja en el hecho de los turistas que solían viajar a Buenos Aires para comprar, ahora optan por destinos como Santiago de Chile”.

En este sentido, explicó que el costo del metro cuadrado no aumentó significativamente en los últimos meses, lo que podría indicar un potencial crecimiento en el mercado inmobiliario. “Quienes se anticipen a esta expectativa podrían encontrar una oportunidad para invertir en bienes raíces, antes de que el mercado se ajuste”, consideró el ejecutivo.

Otro de los tópicos abordados, fue el tema de los desarrollos suburbanos. El empresario mencionó que los costos de construcción suelen ser menores en el interior del país. Esto, junto con los precios de venta más bajos, crea márgenes de rentabilidad equilibrados para los proyectos inmobiliarios fuera de Buenos Aires.

Así, resaltó la creciente actividad económica en las ciudades del interior, como Rosario, Córdoba, Mendoza y Neuquén, que brindan oportunidades de inversión prometedoras.



Damián Tabakman, presidente de la CEDU, con Horacio Riggi, subdirector periodístico de El Cronista

Real Estate Summit

"Uno de cada cuatro hogares tiene algún déficit habitacional"


Cynthia Goytía, en el evento de El Cronista y la revista Apertura

En la Argentina hay 16 millones de hogares. El déficit cuantitativo afecta a alrededor de un millón y medio de familias, mientras que un 15% enfrenta déficit cualitativo

La Argentina vive en un constante déficit habitacional, explicó Cyntia Goytía, directora del Centro de investigación en Política Urbana y Vivienda de la Universidad Torcuato Di Tella (UTDT). A su vez, señaló que el país "enfrenta un triple desafío desde hace varios años".

"El primero es revertir el déficit cuantitativo, ofrecer vivienda a aquellos que no la tienen o viven en una vivienda de baja calidad. El segundo es el déficit cualitativo, representado por viviendas de mala calidad o que carecen de servicios básicos. Y el tercero es preparar la oferta para los que se forman cada año", amplió.

La especialista destacó que en el período censal de 2009-2010 se formaron alrededor de 215.000 nuevos hogares por año. En este censo se formaron 300.000 nuevos hogares y no aumentó más la población, sino que hubo variación demográfica.

Goytía señaló que hay que entender la magnitud del déficit habitacional en Argentina. Aproximadamente, uno de cada cuatro hogares enfrenta algún problema de vivienda. Con 16 millones de hogares en el país, el déficit cuantitativo afecta a alrededor de un millón y medio de hogares, mientras que un 15% enfrenta déficit cualitativo.

El déficit cuantitativo se refiere a la necesidad de un nuevo hogar, mientras que el déficit cualitativo a la falta de servicios básicos. El problema del déficit habitacional no corresponde a un solo sector de la población, sino que se observa un corrimiento hacia hogares de ingresos más altos.

Sin acceso al crédito, a los jóvenes se les complica la posibilidad de comprar su primera vivienda

La mitad de los hogares con déficit habitacional se concentra en la ciudad y en la provincia de Buenos Aires

La mitad de los hogares con déficits habitacionales se concentra en la ciudad y en la provincia de Buenos Aires.

"Hoy tenés, sobre todo, jóvenes que tienen ingresos, que pueden tener cierta capacidad de pago, pero qué al no tener acceso al crédito, no tienen posibilidad de acceder, por ejemplo, a una vivienda y propiedad", lamentó.

En relación con las políticas de desarrollo urbano y la inclusión social, la profesora realzó la importancia de la planificación y la descentralización. "Los actores locales, como los gobiernos provinciales y municipales, están adquiriendo un papel crucial en la promoción del desarrollo inmobiliario", afirmó y agrego: "Estamos viendo un interés creciente en cómo pueden generar programas de vivienda para acceder a hogares de ingresos medios o altos".

El paisajismo toma relevancia en el mundo de bienes raíces

En el mercado de real estate el paisajismo avanza a pasos agigantados y toma cada vez más protagonismo en los desarrollos inmobiliarios. María Florencia Diomedi y Mariana Puentes, creadoras y socias de Kawaii Green House participaron del Real Estate Summit.

"Kawaii surge como este amor por las plantas, el diseño y el paisajismo", explicó Diomedi en el evento en La Rural. "Desde el inicio, en 2015, el emprendimiento buscó fusionar la estética con la funcionalidad, ofreciendo una amplia selección de plantas en macetas diseñadas por emprendedores locales y extranjeros", contó.

Por su parte, Puentes agregó; "buscamos que las plantas sean una parte integral de la decoración del hogar, pero sin olvidar que son seres vivos". Para las especialistas "la clave es entender las necesidades específicas de cada planta y su ubicación. Desde la cantidad de luz hasta la humedad ambiental, cada factor influye en su desarrollo y supervivencia".

Además, las socias brindan asesoramiento personalizado a fin de garantizar que cada planta se adapte al entorno y al estilo de vida del cliente.

"Antes de vender una planta, preguntamos donde la va a poner y que condiciones lumínicas tiene en ese espacio. A partir de ahí, recomendamos", aseguró Puentes.

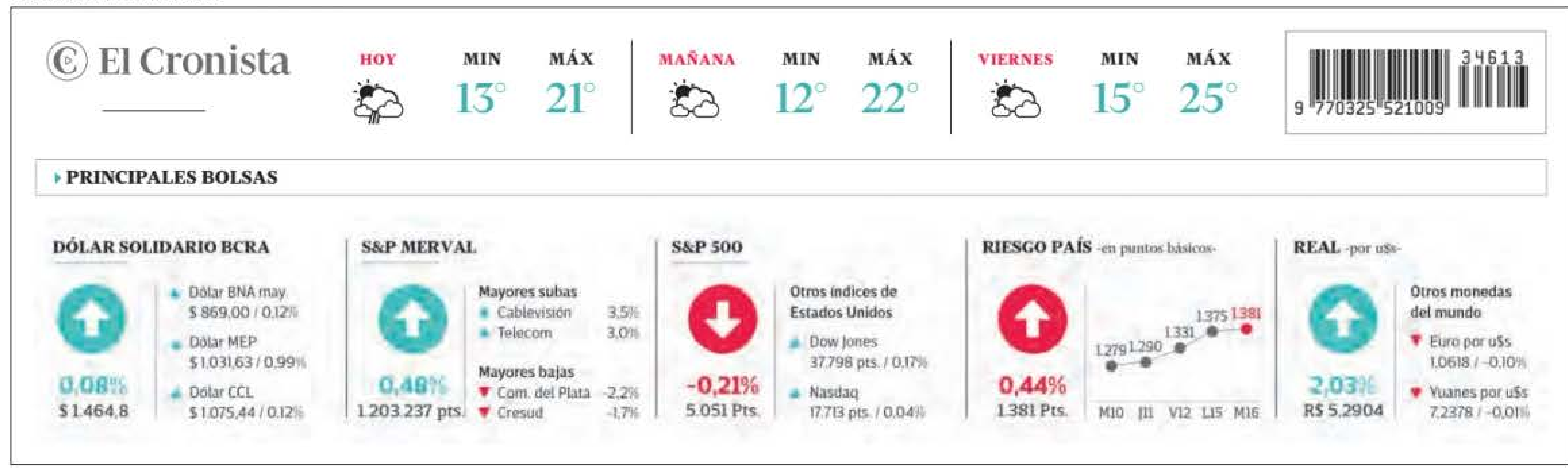
Entre las tendencias actuales, resaltaron la popularidad de las plantas con hojas grandes y tonos rosados. "Ingresan muchas plantas exóticas de Brasil, Paraguay y Bolivia, que se adaptan bien a los ambientes interiores", contó Diomedi.

"Una planta altamente recomendada para la decoración del hogar es la lengua de suegra, conocida por su resistencia y capacidad para sobrevivir en condiciones de iluminación variadas, así como por su tolerancia a la falta de riego", agregó la especialista.

La conversación también abordó el impacto del cambio climático en el mundo de la jardinería, con cambios en los tiempos de floración y una mayor sensibilidad de las plantas a factores como la exposición al sol y al viento.



Diomedi y Puentes, creadoras de Kawaii green house, con Horacio Riggi



Lado B

Se duplicaron las reservas en centros de esquí para congelar precios



Esperan una temporada similar a la del año pasado con una buena afluencia de brasileños

Los principales centros de esquí aumentaron 100% en promedio sus valores comparado al año pasado

Belén Fernández
bfernandez@cronista.com

Los principales centros de esquí ya comenzaron con la etapa de preventa para la próxima temporada de invierno, que en la mayoría de los destinos comienza a fines de junio. A dos meses y medio, hay boom de demanda y ya se registra el doble de operaciones que en la misma época del año pasado. La explicación: los turistas quieren congelar los precios de cara al receso invernal.

Si bien las ventas anticipadas comenzaron a un muy buen ritmo, los agentes turísticos creen que la temporada será similar a la de 2023.

"Tenemos pre venta habilitada desde noviembre 2023 de forma ininterrumpida. Según nuestros registros aumentó más del 100% la cantidad de personas que realizaron compra anticipada comparado al mismo periodo del año pasado, por lo que consideramos que va a ser una gran temporada", explicó Juan Pablo Padial, gerente comercial de Chapelco, en San Martín de los Andes.

La temporada alta que arranca en este centro el 14 de julio hasta el 28 de agosto tiene un valor diario, solo de pases a los medios de elevación, de $ 54.600. Ese valor se congela para quienes puedan pagar el 100% hoy. "Los precios tuvieron un aumento del 100% respecto a igual periodo del año pasado", dijo Padial.

En el caso del Cerro Castor, en Ushuaia, la preventa comenzó hace un mes y "rompió todos los récords en las primeras semanas en busca de congelar los valores", dijo Juan Carlos Begue, titular del centro.

El destino se maneja con un 70% de público local y un 30% de extranjeros. De este último grupo, "el mayor porcentaje de esquiadores provienen de Brasil, esperamos llegar a los números del año pasado en cantidad de esquiadores", finalizó.

"Los valores de las tarifas subieron al ritmo de la inflación. Quién compra hoy congela la tarifa por eso tuvimos tan buena respuesta por parte de los clientes que vienen todos los años. Damos la posibilidad de pagar en seis cuotas sin interés, que es lo más valorado", concluyó el empresario. En el centro de esquí ya calculan un 70% más de ventas que en la misma época del año pasado.

La tarifa diaria que arrancó el pasado 15 de abril y que mantendrá sus precios estables hasta el próximo 15 de mayo tiene un valor de $ 58.200.

Uno de los destinos favoritos por el publico de Brasil es Bariloche. En 2023, ingresaron 1,5 millones de turistas a la ciudad rionegrina, de ese total el 70% fueron brasileños.

El Cerro Catedral, en Bariloche ya comenzó con su etapa de preventa. La mayoría de los compradores son argentinos que buscan congelar los precios, sobre todo para la temporada alta.

Cinco días con pases libres, tiene un precio de $ 560.000. Se trata de un valor, por lo menos, 20% más económico que quien compre dentro un mes.

Por su parte, Aerolíneas presentó su oferta para la temporada de invierno que incluye un récord de vuelos hacia y desde Brasil. La principal novedad será el vuelo diario directo entre San Pablo y Bariloche.

Por otro lado, Azul Linhas Aéreas confirmó el regreso de la compañía a la Argentina después de cuatro años. Y también unirá los destinos de San Pablo con Bariloche con una frecuencia de cinco vuelos semanales a partir de fines de junio.